



COMUNE DI ORVIETO

PROVINCIA DI TERNI

SETTORE TECNICO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE
CENTRO SERVIZI MANUTENTIVI

AVVISO DI RICERCA SPONSOR PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE A VERDE COMUNALI

1 – OGGETTO

Il Comune di Orvieto intende ricercare, mediante procedura ad evidenza pubblica, soggetti privati (persone fisiche o giuridiche) ovvero associazioni (senza fini di lucro, costituite con atto notarile), anche in forma associata, che intendano proporsi come Sponsor per attività di "Manutenzione e valorizzazione di alcune aree a verde pubblico comunali".

Gli interventi richiesti consistono, sinteticamente, nella valorizzazione delle aree a verde andando a ripristinare laddove non idoneo l'impianto di irrigazione e inserendo essenze su indicazione della Stazione Appaltante apportando così un miglioramento tecnico ed estetico dei manufatti.

Gli interventi sopra descritti non esauriscono le possibilità, da parte dei soggetti interessati, di avanzare altre specifiche proposte per superfici e/o manufatti esistenti.

Le aree ed i manufatti oggetto dei contratti di sponsorizzazione manterranno pienamente, in ogni caso ed in ogni momento, l'attuale destinazione e la funzione ad uso pubblico.

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione, ma è destinato a verificare la disponibilità da parte di potenziali Sponsor.

A conclusione della procedura prevista dal presente avviso, la Stazione Appaltante potrà stipulare un contratto di sponsorizzazione, ai sensi dell'art. 43 della L. 449/1997, dell'art. 119 del D.Lgs. 267/2000, dell'art. 19 D.Lgs. 50/2016.

Il contratto di sponsorizzazione regolerà i rapporti tra le parti ed avrà durata variabile in ragione dell'onerosità dell'intervento proposto.

La prestazione dello Sponsor potrà consistere nella fornitura di beni e/o servizi e/o lavori.

A titolo di corrispettivo, lo Sponsor otterrà, esclusivamente, un ritorno di immagine, consistente nella possibilità di installare, sull'area oggetto dell'intervento, un sistema di comunicazione fissa (cartello come da modello predisposto dalla Stazione Appaltante – Allegato A), in cui, insieme al logo del Comune di Orvieto ed alla scritta "intervento realizzato a cura/con il contributo della ditta xxxxxx", verranno riportati il nome/marchio/logo dello Sponsor.

Il Comune di Orvieto si riserva la facoltà di non accettare proposte di sponsorizzazione relative ad attività eventualmente in contrasto con le linee istituzionali dell'Ente, che costituiscano pregiudizio o danno all'immagine ed alle iniziative dell'Amministrazione o che creino conflitto di interessi fra la funzione pubblica degli spazi e l'attività privata.



COMUNE DI ORVIETO

PROVINCIA DI TERNI

SETTORE TECNICO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE
CENTRO SERVIZI MANUTENTIVI

2 - MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Le proposte di sponsorizzazione, redatte in forma scritta ed in lingua italiana, dovranno pervenire al seguente indirizzo: Comune di Orvieto – via Garibaldi 2 – 05018 Orvieto (TR) preferibilmente via PEC.

3 - VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

In linea generale, la valutazione terrà conto, oltre che delle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs 267/2000 (perseguimento di interessi pubblici, esclusione di conflitti di interesse tra la funzione pubblica degli spazi e l'attività privata, conseguimento di un risparmio di spesa), del valore tecnico ed economico dell'offerta nonché delle qualità dello Sponsor in termini di fiducia e di immagine.

Le proposte saranno valutate sulla base della loro coerenza con l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione.

Sono escluse le sponsorizzazioni riguardanti:

- propaganda di natura politica, sindacale, filosofica, religiosa o sportiva o, in qualsiasi modo, discriminatoria;
 - pubblicità diretta o indiretta legata alla produzione o distribuzione di tabacco, bevande alcoliche, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
 - messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.
- L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti normative, nei modi e termini di cui al D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

In ogni caso, a fronte di valutazione motivata, il Comune si riserva la facoltà di non individuare lo Sponsor e di non affidare gli interventi ad alcun soggetto proponente.

Resta inteso che, in tal caso, i concorrenti non avranno nulla a che pretendere dall'Amministrazione Comunale.

5 - CONCLUSIONE DELL'ACCORDO DI SPONSORIZZAZIONE

Il rapporto tra l'Amministrazione Comunale e lo Sponsor sarà disciplinato da apposito contratto di sponsorizzazione, redatto in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso. Con la partecipazione alla procedura di cui al presente avviso, il soggetto proponente si impegna a sottoscrivere il contratto di sponsorizzazione nel termine che verrà indicato dall'Amministrazione Comunale con la lettera di comunicazione di aggiudicazione definitiva.

È vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto, pena l'immediata decadenza dello stesso.

6 - ONERI A CARICO DELLO SPONSOR

Saranno a carico dello Sponsor tutte le spese, imposte, tasse dipendenti e conseguenti al contratto di sponsorizzazione, ivi inclusa l'imposta comunale sulla pubblicità, se dovuta.



COMUNE DI ORVIETO

PROVINCIA DI TERNI

SETTORE TECNICO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE
CENTRO SERVIZI MANUTENTIVI

Sono, inoltre, interamente a carico dello Sponsor tutti gli oneri relativi ad eventuali autorizzazioni/permessi/nulla-osta da richiedersi ad Enti ed Autorità, necessari per lo svolgimento delle attività previste dal contratto (es. occupazione suolo pubblico, istanze per disciplina circolazione veicolare, autorizzazioni paesaggistiche ecc.).

Per tutta la durata del contratto, lo Sponsor sarà pienamente responsabile per danni a persone e/o cose, imputabili all'esecuzione degli interventi e dovrà avere cura di provvedere nella sostituzione delle essenze morte, malate e/o rubate o eventualmente danneggiate, sollevando espressamente il Comune da ogni onere.

Tutte le attività sopra indicate dovranno essere eseguite, sotto la piena responsabilità dello Sponsor, secondo modalità e tempistiche idonee a garantire, senza soluzione di continuità, l'ordine, il decoro, la pulizia e la sicurezza delle aree. Il materiale proveniente da scavi e lavorazioni del terreno, se non riutilizzato o non ritenuto idoneo, dovrà essere rimosso dallo Sponsor e portato alla pubblica discarica o su aree autorizzate.

Le attività manutentive minime da effettuare sono elencate nell' allegato B

7 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", modificato dal D.Lgs. 101/2018, i dati forniti saranno trattati dal Comune di Orvieto per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara ed alla conseguente stipula del contratto di sponsorizzazione.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione Comunale in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza nel rispetto delle norme di legge.

8 - INFORMAZIONI

Gli interessati possono ottenere ulteriori informazioni sulla procedura e concordare sopralluoghi o altri colloqui preliminari alla presentazione della proposta, inoltrando richiesta all'indirizzo di posta elettronica csm @comune.orvieto.tr.it

IL DIRIGENTE SETT. 4 TECNICO

Arch. Marco R. Rulli



COMUNE DI ORVIETO

PROVINCIA DI TERNI

SETTORE TECNICO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE
CENTRO SERVIZI MANUTENTIVI

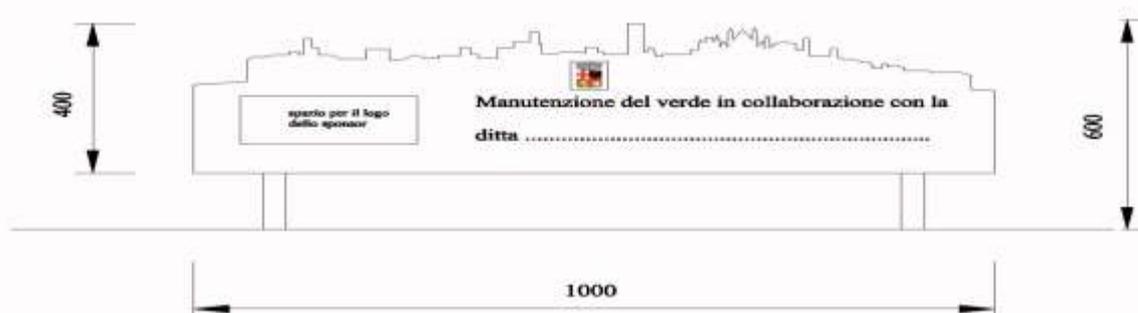
ALLEGATO A



COMUNE DI ORVIETO

PROVINCIA DI TERNI

SETTORE TECNICO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE
CENTRO SERVIZI MANUTENTIVI





COMUNE DI ORVIETO

PROVINCIA DI TERNI

SETTORE TECNICO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE
CENTRO SERVIZI MANUTENTIVI

ALLEGATO B



COMUNE DI ORVIETO

PROVINCIA DI TERNI

SETTORE TECNICO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE
CENTRO SERVIZI MANUTENTIVI

PIANO DI MANUTENZIONE MINIMALE DELL'AREA A VERDE

Per garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, la ditta manutentrice dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate:

1 - CONSERVAZIONE TAPPETI ERBOSI

La conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme di interventi in rigoroso ordine di esecuzione:

- pulizia;
- tosatura;
- rifilatura delle aiuole e dei cordoni;
- carico ,trasporto e scarico della vegetazione recisa alla pubblica discarica.

La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es .carta,residui plastici,oggetti vari,materiali di discarica) sarà completa e accurata.

La tosatura dei tappeti erbosi sarà eseguita mediante macchina semovente a lama rotante,radente od elicoidale.

Le operazioni di tosatura saranno completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o più in generale ,nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote.

La tosatura comprenderà l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree,arbustive, ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi,lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi e arbusti.

La rifilatura delle aiuole comprenderà l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra cordone ed il tappeto erboso.

La raccolta della vegetazione recisa sarà eseguita contestualmente al taglio.

Il materiale di risulta verrà eliminato totalmente dall'area entro la giornata lavorativa.

2 - CONSERVAZIONE DEGLI ARBUSTI

La conservazione degli arbusti comprende:

- La potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere o alla specie;
- L'eliminazione della vegetazione infestante arborea,arbustiva ed erbacea;
- La fertilizzazione;
- La formazione o il ripristino della pacciamatura sottochioma delle piante;
- Irrigazione .



COMUNE DI ORVIETO

PROVINCIA DI TERNI

SETTORE TECNICO
SEZIONE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE
CENTRO SERVIZI MANUTENTIVI

3 – RACCOLTA FOGLIE

L'intervento comprende la raccolta delle foglie sui tappeti erbosi, sui viali, e piazzole interni alla sistemazione a verde e sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale.

4 – MANUTENZIONE PIANTE DI NUOVA POSA

L'intervento consiste nella verifica dell'ancoraggio della pianta e nella potatura di accrescimento necessarie nonché della irrigazione necessaria

5 – MANUTENZIONE PAVIMENTAZIONE VIALETTI

L'intervento riguarda la ricarica di materiale di riempimento di eventuale buche per la formazione delle pendenze necessarie.

L'operazione di ripristino della pavimentazione sarà fatta nel rispetto delle prescrizioni tecniche impartite da questo Comune

6 – IMPIANTO IRRIGAZIONE

L'intervento riguarda il monitoraggio dell'impianto, verifica del perfetto funzionamento, eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate da atti vandalici ed l' eventuale ampliamento dello stesso