C_C816 - - 1 - 2025-11-20 - 0047316

ORVIETO
C_C816 - - 1 - 2025-11-20 - 0047316
Prot.Generale n: 0047316
Data: 20/11/2025 Ora: 16.31

Orvieto, 19/11/2025

Al Sindaco **Roberta Tardani e al Presidente del Consiglio Stefano Olimpieri**

OGGETTO: Stato di fatto, prospettive future e destinazione d'uso dell'area dell Caserma Piave di Orvieto.

PREMESSO CHE:

- L'ex Caserma Piave è una vasta area di proprietà del Comune di Orvieto, rientrata nella piena disponibilità dell'ente dal **30 aprile 2002**, dopo la dismissione da parte dell'Esercito Italiano.
- La struttura si compone di cinque corpi di fabbricati e copre una superficie significativa (circa 42.200 metri quadrati), che da oltre due decenni versa in stato di progressivo degrado e abbandono, con costi di manutenzione e messa in sicurezza che gravano sulla comunità.
- Nel corso degli anni, sono state avanzate diverse ipotesi per la sua rifunzionalizzazione. A nessun progetto è stato dato seguito.
- L'ultimo di questi, diffuso nei mesi di campagna elettorale 2024, consisteva nell' idea di istituirvi una **Scuola di Polizia**. Su questa idea vi è stato un aggiornamento verbale da parte del Vice Sindaco Stefano Spagnoli che ha indicato la scarsa probabilità che tale progetto possa realizzarsi.
- È stata anche avanzata dall'attuale Amministrazione l'idea di un "sezionamento" degli spazi per diverse finalità (misto di funzioni residenziali, commerciali, culturali, ecc.), superando l'idea di un'unica destinazione monolitica.

CONSIDERATO CHE:

- A 23 anni dalla dismissione, la mancanza di una strategia definita e l'avanzare del degrado rendono urgente una presa di posizione chiara e azioni concrete per il recupero di questo patrimonio.
- La rigenerazione della ex Caserma Piave può rappresentare una vera opportunità per la città, sia in termini di investimenti richiesti che in termini di destinazione.

SI CHIEDE DI CONOSCERE, CON RISPOSTA SCRITTA E URGENTE:

1. **Dati Tecnici e Stato Attuale:** Qual è lo stato di conservazione attuale degli edifici e quali interventi di messa in sicurezza sono stati eseguiti negli ultimi 5



C_C816 - - 1 - 2025-11-20 - 0047316

anni e con quali costi? Quali sono, se presenti, i vincoli edilizi e come la Sovrintendenza è stata o è coinvolta nel definirli.

2. **Progetto Scuola di Polizia:** Si continua a perseguire concretamente l'idea di realizzare una Scuola di Polizia all'interno della struttura? Sono in corso interlocuzioni formali con il Ministero dell'Interno o il Dipartimento della Pubblica Sicurezza? Tale ipotesi è realisticamente percorribile, considerati i costi stimati per la ristrutturazione (indicati in circa 80-100 milioni di euro) e i tempi necessari (almeno 5 anni di lavori)?

3. **Ipotesi di Sezionamento:** L'idea di sezionare gli spazi per diverse funzioni è ancora valida? In caso affermativo, quali sono le destinazioni d'uso specifiche che l'Amministrazione ha individuato per le diverse porzioni del complesso (es. alloggi popolari, uffici comunali, spazi associativi, aree verdi, parcheggi, ecc.)?

4. **Pianificazione e Realizzazione:** Quali sono i prossimi passi concreti che l'Amministrazione intende intraprendere per la realizzazione del progetto (sezionamento o altro)? Si intende creare una fondazione, un gruppo di lavoro dedicato o utilizzare strumenti urbanistici specifici (es. project financing, accordi di programma)? Sono previsti fondi nel Bilancio 2025-27 destinati all'avvio di progettazione per il futuro della Caserma?

5. **Coinvolgimento dei Cittadini:** Come intende l'Amministrazione coinvolgere il Consiglio Comunale, la cittadinanza, le associazioni e i portatori di interesse nella discussione e definizione del futuro dell'ex Caserma Piave, per garantire trasparenza e condivisione delle scelte su un bene così strategico per Orvieto?

Si richiede risposta scritta e documentazione probatoria relativa a eventuali studi di fattibilità, comunicazioni ufficiali con enti terzi e atti di indirizzo dell'Amministrazione.

Roberta Palazzetti
Stefano Biagioli
Mauro Caiello
Cristina Croce
Daniele Di Loreto
Federico Giovannini



