



COMUNE DI ORVIETO

Provincia di Terni

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEGLI AFFITTI ANNO 2021

LEGGE 9.12.1998 N. 431 – ART.11-

FONDO NAZIONALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE REQUISITI, CRITERI, PROCEDURE PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI

1) AMBITO DI APPLICAZIONE

La presente normativa disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi del Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11 L. 431/1998 e al decreto del Ministero dei lavori Pubblici del 07/06/1999.

2) DESTINAZIONE DEI CONTRIBUTI

I contributi sono ripartiti dalla Regione ed assegnati ai Comuni, i quali li erogano ai conduttori di immobili in possesso dei requisiti di cui al successivo paragrafo 3) al fine di integrare il pagamento dei canoni di locazione.

3) BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI e REQUISITI SOGGETTIVI

Sono ammessi a beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi di proprietà pubblica o privata titolari, alla data del bando, di un contratto, non a canone sociale, registrato ed in possesso dei seguenti requisiti:

A. Requisiti che deve possedere il solo richiedente, titolare della domanda

A.1 Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell' articolo 9 del D.Lgs. 286/1998, (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all' articolo 40, comma 6 dello stesso D.Lgs. 286/1998;

A.2 Residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che le stesse sussistano **nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi** (art. 29 c.1 lett.a L.R. n.23/2003):

- è stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;
- è principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella

misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro ".

Il richiedente deve presentare la domanda nel Comune di residenza.

(Se non ha la residenza in Umbria da 5 anni, ma ha l'attività lavorativa in Umbria da almeno 5 anni) deve presentare la domanda nel Comune dove ha in locazione l'alloggio oggetto del contratto di affitto.

B. Requisiti che devono possedere tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente titolare della domanda:

B.1 Non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Un alloggio si considera adeguato (art.29, c.1, lett.d, L.R. 23/2003) qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

- *consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare **e l'alloggio si considera adeguato**, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:*
 - + 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;
 - + 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
 - + 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
 - + 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
 - + 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;
- *Si considera in ogni caso adeguato un alloggio accatastato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.*
- *Non possiede il requisito di cui al precedente punto B. il nucleo proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.*
- *Non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge, e non è nella disponibilità del richiedente.*

B.2 Reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare non superiore ad euro 200,00.

C. Essere percettore di reddito nell'anno di riferimento (anno relativo ai redditi da considerare per la richiesta dell'ISEE)

C.1 Avere un'attestazione ISEE non superiore ad € 30.000,00;

C.2 Il nucleo familiare che ha subito una riduzione del reddito in ragione dell'emergenza COVID-19, può presentare l'ISEE corrente (riduzione del reddito IRPEF superiore al 25%, in base a quanto stabilito dalla vigente normativa).

D. Incompatibilità del contributo

Non può presentare la domanda chi, relativamente al canone d'affitto pagato nell'anno precedente la pubblicazione del bando ha usufruito:

- di contributi pubblici, a qualunque titolo concessi, ad integrazione del canone di locazione, ad eccezione della quota affitto erogata con il reddito di cittadinanza che verrà compensata dall'INPS.
- delle detrazioni d'imposta effettuate in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi (art.10, comma 2 L.431/98);

I Comuni, successivamente all'erogazione dei contributi comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione della quota affitto erogata dall'INPS con il reddito di cittadinanza.

4) DIMENSIONI DELL'ALLOGGIO e CANONE DI LOCAZIONE

A. L'alloggio condotto in locazione deve essere accatastato in una delle seguenti categorie: A2-A3-A4-A5-A6-A7 di dimensione:

- fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;
- fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre;

B. Il canone di locazione da dichiarare è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno precedente alla pubblicazione del bando.

5) MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA E TERMINI DI PRESENTAZIONE

La domanda di assegnazione dei contributi deve essere presentata compilando il modello appositamente predisposto e disponibile presso il sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.orvieto.tr.it, con le modalità che si evincono dalla scheda "modalità di compilazione" allegata al modulo di richiesta.

Per eventuali informazioni è possibile contattare: Settore 4 Tecnico, Ufficio Amministrativo ERS - telefono 0763-306219, PEC: comune.orvieto@postacert.umbria.it

Il richiedente deve dichiarare, ai sensi degli artt. 75 e 76 e ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, il possesso dei requisiti previsti, la composizione del proprio nucleo familiare alla data del bando (la dichiarazione del nucleo deve corrispondere a quanto iscritto all'anagrafe comunale), la titolarità di un contratto di locazione regolarmente registrato con l'importo del canone di locazione pagato nell'anno 2020.

La domanda, inoltre, dovrà essere corredata dalla relativa documentazione:

- documento di identità della persona che effettua la domanda in corso di validità e codice fiscale;
- copia ISEE ordinario o corrente 2021;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato relativo all'anno 2020;
- copie ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2020;
- titolo di soggiorno in corso di validità;
- codice IBAN prestampato (non trascritto manualmente) dell'intestatario del contratto di locazione;
- copia della dichiarazione dei redditi (unico 2021, mod 730/2021)
- in generale tutta la documentazione non desumibile dalle banche dati delle amministrazioni.

Altri documenti per casi specifici:

- copia dell'omologa o della separazione oppure della sentenza di divorzio;
 - documenti attestanti la titolarità pro-quota: copia dell'atto notarile che attesti la comproprietà e documentazione da cui si rilevi che si tratti di abitazione in cui risiede
- La domanda di partecipazione, redatta su apposito modulo, sul quale dovrà essere applicata una marca da bollo di € 16,00, debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata al Comune di Orvieto tramite:
- **preferibilmente P.E.C. o e-mail all'indirizzo: comune.orvieto@postacert.umbria.it;**
 - raccomandata con avviso di ricevimento;
 - *brevi manu* presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Orvieto, si rammenta che lunedì 10/01/2022 l'Ufficio Protocollo chiuderà alle ore 17:00

La domanda potrà essere presentata a partire dalla data di pubblicazione del bando e dovrà pervenire al Comune entro il termine perentorio del 10/01/2022 alle ore 24:00, pena l'esclusione dalla graduatoria. Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro postale e la data apposta dall'ufficio postale di invio.

6) DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO

Deve essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

La domanda di assegnazione del contributo, da presentare entro i termini di scadenza e con le modalità stabilite dal bando è redatta su apposito modello, nel quale il richiedente dichiara ai sensi del DPR 445/2000 il possesso dei requisiti di cui ai precedenti paragrafi 3) e 4).

7) FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Graduatorie provvisorie

Il Comune istruisce le domande pervenute entro 30 giorni dalla scadenza del bando e formula le graduatorie provvisorie relative alle seguenti categorie:

- A. nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 14%;
 - B. nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, superiore a due pensioni minime INPS, e fino ad Euro 30.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 24%.
- Le domande sono ordinate in ciascuna graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.
 - In caso di uguale incidenza ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.
 - Le domande con valore ISEE pari a zero, sono ordinate in base al canone di locazione decrescente.
 - I casi di parità verranno risolti tramite sorteggio.

Le graduatorie provvisorie sono pubblicate nei modi e tempi stabiliti dal bando entro i quali possono essere presentati al Comune ricorsi o eventuali rettifiche.

L'ufficio del Comune di Orvieto effettua l'istruttoria delle domande pervenute, anche avvalendosi, nel caso, di soggetti terzi autorizzati, e formula le graduatorie provvisorie.

Le graduatorie provvisorie, composte dall'elenco delle domande ammissibili e dall'elenco provvisorio delle domande escluse, approvate con Determinazione Dirigenziale è pubblicata per 30 giorni consecutivi, all'albo pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente

Entro il periodo di pubblicazione gli esclusi possono presentare al Comune ricorsi e gli ammessi eventuali richieste di rettifica.

Ai richiedenti non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione dalla graduatoria provvisoria. Pertanto gli Elenchi degli ammessi e degli esclusi devono essere consultati all'albo pretorio on-line del Comune di Orvieto all'indirizzo: www.comune.orvieto.tr.it nella sezione albo pretorio.

La pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio on-line sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati.

Della pubblicazione delle graduatorie provvisorie all'albo pretorio on-line del Comune di Orvieto sarà data adeguata diffusione a mezzo di comunicati stampa.

Graduatorie definitive

Nei 30 giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato, il Comune esamina le osservazioni, formula le graduatorie definitive. Il Comune si riserva di un ulteriore periodo per la formazione delle graduatorie definitive, sulla base del numero delle domande che saranno presentate.

Le graduatorie definitive, composte dall'elenco delle domande ammissibili e dall'elenco delle domande escluse, approvate con Determinazione Dirigenziale, è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi.

L'atto di approvazione della graduatoria definitiva, unitamente alle graduatorie medesime, è trasmesso alla Regione Umbria ai fini del trasferimento del finanziamento da parte della Regione Umbria.

Come per le graduatorie provvisorie non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione dalla graduatoria definitiva. Pertanto gli Elenchi degli ammessi e degli esclusi devono essere consultati all'albo pretorio on-line del all'albo pretorio on-line del Comune di Orvieto all'indirizzo : www.comune.orvieto.tr.it nella sezione albo pretorio.

La pubblicazione delle graduatorie definitive all'albo pretorio on-line sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati.

Della pubblicazione della graduatoria definitiva all'albo pretorio on-line del Comune di Orvieto sarà data adeguata diffusione a mezzo di comunicati stampa.

A seguito della pubblicazione nei modi stabiliti dal presente bando, le graduatorie vengono strasmesse alla Regione per la liquidazione del contributo assegnato.

8) CONTROLLI

Il Comune effettua i controlli sulle dichiarazioni rese in domanda dai richiedenti ai sensi del DPR n.445/2000 prima dell'approvazione della graduatoria definitiva.

Nel caso in cui vengano accertate difformità rispetto a quanto autocertificato nella domanda di partecipazione al Bando, verranno applicate le sanzioni amministrative e penali previste dal D.P.R. n. 445/2000 artt. 75 e 76.

9) DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

I Comuni determinano l'entità del contributo da concedere ai nuclei familiari collocati nelle graduatorie sulla base del canone di locazione, come definito al paragrafo 4) B, relativo all'anno precedente a quello di emanazione del bando con riferimento alle seguenti categorie:

A) Per i nuclei familiari inclusi nella categoria A) di cui al precedente punto 7A) il contributo è dato dalla differenza tra il canone di locazione ammissibile e il 14% dell'ISEE, fino ad un massimo di € 3.000,00;

B) Per i nuclei familiari inclusi nella categoria B) di cui al precedente punto 7B) il contributo è dato dalla differenza tra il canone di locazione ammissibile e il 24% dell'ISEE, fino ad un massimo di € 2.300,00.

C) Il Comune attribuisce il finanziamento regionale a ciascuna graduatoria in base all'entità del fabbisogno riscontrato in ciascuna di esse.

10) CONTRIBUTI INTEGRATIVI REGIONALI E COMUNALI

A) La Regione integra il Fondo nazionale con proprie risorse.

B) Il Comune può integrare il Fondo nazionale con proprie risorse dandone comunicazione alla Regione contestualmente all'invio delle graduatorie definitive.

Orvieto, li 26/11/2021

Il Dirigente
Arch. Marco Rulli
(documento originale conservato agli atti)