



**COMUNE DI ORVIETO**  
**Settore Urbanistica**  
**Ufficio Programmazione Urbanistica**



Prot. n **Comune di Orvieto - c. g.148**  
**Prot. 0029514** del 25/09/2013 ore 11:50  
Tit. 010.009.002  
Documento P - Registro: Partenza

**Comuni di Alviano, Baschi, Castel Giorgio,  
Montecchio, Porano: "PROGRAMMA INTEGRATO  
DI SVILUPPO URBANO DENOMINATO "PUC3""**

(DGR n. 281 del 03/04/2013, DGR n. 803 del 15/07/2013, DGR n. 954 del 04/09/2013):

**"PARTECIPAZIONE, del COMUNE DI ORVIETO, ai sensi del  
comma 1 dell'art. 1 e del comma 3 dell'art. 5 della DGR 281/2013 e  
s.m.i"**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

"per la selezione di attività turistico – ricettive private (art. 9 DGR n. 281 del 03/04/2013), ricomprese nel centro storico di Orvieto, che intendono partecipare al programma".



**Visto la:**

- L.R. n. 13 del 11 aprile 1997 Norme in materia di riqualificazione urbana e successive modifiche e integrazioni;
- L.R. n. 23 del 28 novembre 2003 e successive modifiche ed integrazioni;
- D.G.R. n. 399 del 08 marzo 2010 con la quale sono state approvate le linee guida per la realizzazione del PUC3 destinato ai Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti;
- D.G.R. n. 281 del 03 aprile 2013 di approvazione dell'Avviso per la presentazione dei Programmi Integrati di Sviluppo Urbano denominati 'PUC3', destinati ai Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti;
- D.G.R. n. 803 del 15 Luglio 2013 contenente integrazioni all'Avviso per la presentazione dei Programmi Integrati di Sviluppo Urbano denominati 'PUC3';
- D.G.R. n. 954 del 04 Settembre 2013 di proroga alla data del 11/10/2013 del termine dell'Avviso per la presentazione dei Programmi Integrati di Sviluppo Urbano denominati 'PUC3'.

**Preso atto che:**

- i comuni di Alviano, Baschi, Castel Giorgio, Montecchio e Porano hanno sottoscritto un "Protocollo d'Intesa", con il quale hanno formalizzato la volontà di partecipare all'avviso relativo ai 'PUC3', presentando un programma di rilevanza sovra comunale;
- con delibera di C.C., le amministrazioni comunali hanno:
  - approvato la perimetrazione indicativa dell'ambito territoriale di riferimento del programma sovra comunale denominato P.U.C.3;
  - stabilito che il comune capofila è quello di Alviano;
  - nominato il dott. Giancarlo Raganicchi, Segretario Generale di diversi comuni che partecipano al P.U.C., Responsabile del Procedimento, e contestualmente tracciato le linee guida del programma;
- il Responsabile del Procedimento, con propria determinazione ha già individuato ed incaricato il gruppo di lavoro per la elaborazione e la redazione del programma, da presentarsi nei termini previsti dall'avviso;
- i tecnici incaricati, hanno già avviato le procedure, gli studi e le analisi necessarie, per la definizione del progetto complessivo che interessa il territorio di tutti i sopra citati comuni;
- il Comune di Orvieto rappresenta, per ruolo posizione e consistenza, riferimento per tutti i sopra citati comuni che partecipano al bando del P.U.C.3;
- come previsto nell'avviso pubblico all'art. 1, possono prendere parte al P.U.C.3 di rilevanza sovracomunale, anche i comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti ed i comuni che hanno già beneficiato di finanziamenti per i C.Q.3 (DGR n. 1977 del 23/13/2009 e s.m.i), questo esclusivamente per interventi che interessano attività produttive. In questo caso, non è necessario il cofinanziamento comunale;
- è però necessario che le attività produttive previste, siano strettamente funzionali alle finalità della proposta di P.U.C.3;

- 
- per l'individuazione dei soggetti beneficiari e delle attività l'amministrazione comunale deve attivare idonee procedure di evidenza pubblica;
  - la proposta di P.U.C.3 deve essere consegnata alla Regione dell'Umbria entro l'**11 ottobre 2013**. Saranno ammessi a finanziamento esclusivamente i PUC3 che otterranno un punteggio *non inferiore a 24 punti* da calcolarsi sulla base dei criteri di valutazione riportati all'art. 17 dell'avviso.

**Dato atto che:**

- attraverso la '*manifestazione di interesse*', si vuole acquisire richieste di partecipazione e proposte di intervento da parte dei privati, così da, nei limiti consentiti dall'avviso, verificare la coerenza delle proposte presentate con gli obiettivi che il P.U.C.3 sovracomunale, vuole raggiungere;
- l'avviso di cui alla citata DGR n. 281/2013 individua i finanziamenti (contributi in conto capitale) assegnabili ai privati aderenti al programma;
- il Q.S.V. (Quadro Strategico di Valorizzazione) di cui alla LR n. 12/2008 e s.m.i.), del comune di Orvieto, ricomprende al suo interno, solamente il Centro Storico.

**Quanto sopra Visto, Preso Atto e Dato Atto, si stabilisce quanto segue:**

- la "**Manifestazione di Interesse**" è rivolta a tutti soggetti in possesso degli requisiti di cui alla DGR n. 281/2013;
- possono partecipare, inviando la "**Scheda Preliminare di Adesione e di Individuazione della Proposta di Intervento**", i soggetti la cui attività ricadono all'interno del perimetro del centro storico (allegato 1 del presente bando), e la cui "**attività**" è classificabile come "**Turistico – Ricettiva**" (art. 9 dell'avviso), che alla data dell'11 ottobre 2013 siano in possesso della titolarità all'esercizio dell'attività per la quale si richiede il beneficio e per un costo minimo del singolo intervento non inferiore ad € 10.000,00. Il contributo segue il regime "de minimis" entro il limite di 200.000,00 €, ai sensi del Reg. CE n. 1998/2006. Per i requisiti dei beneficiari, gli interventi e le spese ammissibili, le condizioni per l'assegnazione dei contributi si veda l'allegato 'AT';

Gli interessati debbono far pervenire la '**Scheda Preliminare di Adesione e di Individuazione della Proposta di Intervento**', parte del presente avviso, debitamente compilata e completa delle informazioni e di tutti gli allegati richiesti, presso:

**il Comune di Orvieto – Ufficio Programmazione Urbanistica -via Garibaldi n. 8 05018 Orvieto (TR) - Rif.to arch. Rocco Olivadese, entro le ore 12,00 del giorno 30 Settembre 2013.**

**Si precisa inoltre:**

- tutte le richieste pervenute nei termini previsti e secondo le modalità indicate al paragrafo precedente, saranno esaminate e valutate dagli Uffici e dal gruppo di progettazione incaricato in relazione alla coerenza con le finalità dell'Avviso Pubblico della Regione dell'Umbria per la presentazione dei programmi e delle finalità del programma PUC3 sovra comunale in corso di redazione. Potrà essere richiesta, laddove necessaria, ulteriore documentazione integrativa atta a dimostrare l'effettivo possesso dei requisiti minimi necessari degli eventuali beneficiari, oltre ad informazioni sulla tipologia e previsione di spesa per gli interventi previsti. Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, ritenute ammissibili, si procederà alla verifica della fattibilità dell'inserimento nel programma del Comune di Orvieto, nei limiti consentiti dall'Avviso ed al perfezionamento degli adempimenti amministrativi necessari all'inserimento nel PUC3 sovracomunale in fase di predisposizione nonché alla predisposizione della relazione tecnico-economica prevista all'art. 12 dell'avviso. Si procederà, oltre a quanto sopra, alla definizione dei Bandi che dovranno essere pubblicati nei modi di legge per l'individuazione dei soggetti beneficiari dei contributi eventualmente assegnabili. Si porta infine a conoscenza degli interessati che, in caso di finanziamento, l'impegno giuridicamente vincolante per gli interventi privati dovrà essere necessariamente definito entro il **31.12.2014**, data entro la quale gli interventi finanziabili ed ammessi a finanziamento dovranno essere in possesso dei necessari titoli abilitativi (laddove necessari) ed affidati in 'appalto'; e che tutti gli interventi previsti dal PUC3 dovranno essere conclusi entro il **31.12.2016**.
- la presentazione della candidatura per la partecipazione al PUC3 con adesione alla presente manifestazione di interesse mediante invio della "*Scheda Preliminare di Adesione e di Individuazione della Proposta di Intervento*", **non è vincolante per il privato né per gli Enti**.
- l'adesione alla presente manifestazione di interesse costituirà in ogni caso titolo preferenziale laddove la partecipazione al Programma PUC3 dovesse essere confermata partecipando al bando che sarà pubblicato per l'individuazione dei soggetti beneficiari dei contributi eventualmente assegnati.

Allegati:

1. Perimetro PUC3;
2. Scheda Preliminare di Adesione e di Individuazione della Proposta di Intervento (fac-simile)
3. Interventi a Favore di Attività Turistico - Ricettive (Art. 9 dell'avviso), **Allegato "AT"**.

24 SET 2013

- Orvieto, li            settembre 2013



Il Responsabile Ufficio Programmazione Urbanistica  
arch. Rocco Olivadese