

TITOLO I - Disposizioni generali e vincoli sovraordinati

CAPO I

Art. 1 - Contenuto e forma del Piano Regolatore Generale

Art. 2 - Elementi costitutivi del PRG.S

Art. 3 - Contenuto e disciplina delle Norme Tecniche di Attuazione

Art. 4 - Attuazione del PRG.O

Art. 5 - Contenuti dei PA

Art. 6 - Comparti

Art. 7 - Classificazione delle destinazioni d'uso

CAPO II

Art. 8 - Prescrizioni sovraordinate

TITOLO II - Il governo del territorio in conformita' al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Terni

Art. 9 - Obiettivi e contenuti

Art. 10 - Trasformabilità del territorio

Art. 11 - Unità di Paesaggio PTCP e Subunità PRG.S

Art. 12 - Ambiti Territoriali ed elementi di trasformabilità

Art. 13 - Individuazione delle categorie di trasformabilità del territorio

Art. 14 - Prescrizioni paesaggistico - ambientali di trasformabilità del PTCP

Art. 15 - Interventi di compensazione e mediazione paesistico - ambientale per la limitazione dei fenomeni di frammentazione determinati dai sistemi insediativi e di infrastrutturazione del territorio

Art. 16 - Natura degli elaborati di verifica numerica della conformità al PTCP

TITOLO III - Disciplina geologica per l'integrità fisica del territorio e la sicurezza degli insediamenti

Art. 17 - Prescrizioni di carattere geologico – ambientale

Art. 18 - Pericolosità geomorfologia

- Art. 18 bis - Microzonazione sismica
- Art. 19 - Vulnerabilità Idrogeologica
- Art. 20 - Zona ammessa a consolidamento
- Art. 21 - Zone di salvaguardia e tutela dall'inquinamento delle acque idropotabili
- Art. 22 - Tutela igienico sanitaria della sorgente Tione
- Art. 23 - Fasce di rispetto dei depuratori
- Art. 24 - Escavazioni di pozzi per la captazione di falde idriche
- Art. 25 - Situazioni a rischio di frana identificate nel piano stralcio di assetto idrogeologico – P.A.I.
- Art. 26 - Aree interessate da pericolosità idraulica identificate nel piano stralcio di assetto idrogeologico – P.A.I.
- Art. 26 bis - Organizzazione della protezione civile
- Art. 27 - Attività estrattive
- Art. 28 – Fasce di rispetto dei cimiteri

TITOLO IV - Disciplina paesistica speciale per la conservazione delle risorse del territorio

- Art. 29 - Finalità della disciplina paesistica speciale
- Art. 30 - Gerarchia e implementazione cartografica della disciplina
- Art. 31 - Sistemi territoriali strutturali di preminente interesse conservativo
- Art. 32 - Siti di Interesse Comunitario
- Art. 33 - Zone a Protezione Speciale
- Art. 34 - Parco fluviale del Tevere
- Art. 34 bis - Area Naturale Protetta Elmo Melonta
- Art. 35 - Sistema Territoriale di Interesse Naturalistico Ambientale Monte Peglia e Selva di Meana
- Art. 36 - Foreste demaniali regionali
- Art. 37 - Aree di elevata diversità flogistico – vegetazionale
- Art. 38 - Aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche
- Art. 39 - Aree e beni storici archeologici

Art. 40 – Edifici Sparsi costituenti immobili di interesse storico, architettonico e culturale (art. 33 comma 5 L.R. 11/2005 e successive modifiche ed integrazioni)

Art. 41- Parco Archeologico Ambientale

Art. 42 – Parco Culturale

Art. 43- Cave storiche di calcare

Art. 44- Rupe e insediamento di Orvieto

Art. 45- Culinazioni morfologiche ad elevata fragilità visuale

Art. 46- Strade panoramiche

Art. 47- Aree con funzioni di corridoi ecologici

Art. 48- Aree di interesse faunistico

Art. 49- Aree di interesse naturalistico

Art. 50- Rilievi collinari ad evoluzione morfogenetica pseudocalanchiva

Art. 50 bis - Fascia di connettività ecologica

Art. 51- Parco Territoriale del Paglia

Art. 52- Corsi d'acqua, formazioni vegetali ripariali e fasce tampone

Art. 53- Aree a verde di rispetto dei nuclei insediativi e dei beni architettonici storici sparsi

Art. 54- Aree di particolare interesse agricolo confermate

Art. 55- Aree di particolare interesse agricolo ricollocate

Art. 56- Aree sottoposte a controllo e miglioramento dei margini insediativi

Art. 57- Aree sottoposte a limitazione e mediazione degli insediamenti lineari

Art. 58- Aree sottoposte a limitazione e mediazione dell'insediamento sparso

Art. 59- Aree sottoposte a salvaguardia della discontinuità degli insediamenti

Art. 60- Parco Tecnologico

Art. 61 Contributi di incentivazione

TITOLO V - Disciplina urbanistica e paesistica per il governo dell'Ambito Territoriale Urbano

CAPO I

Art. 62- Ambiti territoriali urbani ATU

Art. 63- Elenco degli ambiti territoriali urbani individuati dal PRG.S

CAPO II

Art. 64- Ambiti AG di riqualificazione e integrazione urbana

Art. 65- Elenco degli Ambiti AG

CAPO III

Art. 66- Divisione del territorio, ricompreso negli ATU in zone omogenee

Art. 67- Sistema insediativo

Art. 68- Zona A

Art. 69- Zone B di completamento

Art. 70- Zone C residenziali di espansione

Art. 71- Zone D attività produttive

Art. 71 Bis Zone di ristrutturazione urbanistica

Art. 72- Zone F attrezzature territoriali

Art. 72bis Ambito di riqualificazione paesaggistica

Art. 73- Sistema degli spazi aperti

Art. 74- Definizioni e finalità del sistema degli spazi aperti

Art. 75- Strade pubbliche e strade private aperte al pubblico

Art. 76- Parcheggi pubblici e privati

Art. 77- Percorsi e piste ciclabili e pedonali

Art. 78- Parchi e giardini pubblici

Art. 79- Reticolo idrografico minore

Art. 80- Spazi di pertinenza di beni di interesse archeologico e/o storico

Art. 81- Orti urbani

Art. 82- Spazi attrezzati per il gioco dei ragazzi e lo sport

Art. 83- Spazi di pertinenza di edifici residenziali privati

Art. 84- Spazi di pertinenza di edifici per attività commerciali e direzionali,
attività produttive artigianali o industriali

Art. 85- Spazi per colture specializzate, vivaismo e/o serre

Art. 86- Spazi di pertinenza di attrezzature per l'igiene urbana e ambientale

Art. 87- Spazi marginali e/o soggetti a condizioni di degrado

Art. 88- Specie vegetali

CAPO IV

Art. 89- Servizi pubblici ed attrezzature per attività collettive di quartiere

Art. 90 – Parcheggi privati;

Art. 91 – Fasce di rispetto dei fiumi e dei fossi;

Art. 92- Verde privato

Art. 93- Adeguamento igienico e tecnologico in zona A

Art. 94- Ville, complessi e nuclei di interesse storico e architettonico

Art. 95- Patrimonio edilizio rurale diffuso

Art. 96– Funzioni non compatibili

Art. 97- Opere di difesa idraulica

Art. 98- Vasche di accumulo a fini irrigui

TITOLO VI - Disciplina urbanistica e paesistica per il governo dell’Ambito Territoriale Rurale

Art. 99- Subunità e Tipi di Paesaggio

Art. 100- Tipologie di aree agricole ed incentivazioni per interventi di
riqualificazione paesistica

Art. 101- Disciplina generale per l’Ambito Territoriale Rurale

Art. 102- Controllo delle trasformazioni del paesaggio ed attività consentite

Art. 103- Controllo della frammentazione paesistica e conservazione della
reticolarità ecologica

Art. 104- Recupero del patrimonio edilizio esistente e nuova edificazione

Art. 105- Strade rurali e reti tecnologiche

Art. 106- Conduzione delle coltivazioni agrarie e formazioni vegetali
agroforestali

Art. 107- Sistemazioni idraulico-agrarie e sistemazioni idraulico-forestali

Art. 108- Interventi di riqualificazione paesistica

Art. 109- Valenza strategica degli indirizzi normativi delle Macroaree E

Art. 110- Macroaree E Specificazione normativa per Macroaree E1.E2.E3.E4.E5

Art. 111- E1. Aree agricole di particolare interesse agronomico ed ambientale

Art. 112- E2. Aree agricole collinari a prevalente indirizzo di conservazione paesistica

Art. 113- E3. Aree agricole del tavolato vulcanico a prevalente indirizzo conservazione paesistica

Art. 114- E4. Aree forestali ed agroforestali a prevalente indirizzo di valorizzazione dei caratteri naturalistici

Art. 115- E5. Aree agricole a prevalente indirizzo di salvaguardia dei caratteri paesistici degli insediamenti storici

NORME TRANSITORIE E FINALI

Art. 116- Fascia di ingombro della “Complanare”

Art. 117- Precisazione in merito al P.A.I. – P.S.T.

Art. 118- Prescrizioni regionali contenute nel verbale della conferenza istituzionale di approvazione del PRG (febbraio 2000)

Art. 119 - Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili

Art. - 120 Accorgimento da osservare nella progettazione di alcune infrastrutture stradali.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

TITOLO III - Disciplina geologica per l'integrità fisica del territorio e la sicurezza degli insediamenti

Art. 23 Fasce di rispetto dei depuratori

Nella Tav. 21 è riportata la fascia di inedificabilità circostante l'area degli impianti di depurazione della larghezza non inferiore a 100 m.; per gli abitati, la cui fognatura è servita da fosse Imhoff, viene fissata una fascia di inedificabilità della larghezza non inferiore a 50 m. Per gli abitati di Colonna di Prodo, di Corbara e Ponte di Morrano viene definita, in direzione dell'abitato, una fascia di inedificabilità di 50 m dagli impianti di depurazione in cui l'Amministrazione Comunale si impegna ad adottare accorgimenti sostitutivi atti a neutralizzare eventuali emissioni di maleodoranze o microorganismi patogeni, quali barriere di alberi a fogliame persistente e a grande sviluppo, pannelli di sbarramento o, al limite, il ricovero degli impianti in spazi chiusi, ovvero a delocalizzare l'impianto stesso in area più distante dall'abitato. [Per l'abitato di Prodo la fascia di inedificabilità è pari a 50 ml.](#) In caso di dismissione di un impianto di depurazione, il vincolo di inedificabilità sarà rimosso con atto di Consiglio Comunale che costituisce variante automatica al PRG.S e la documentazione tecnica relativa sarà trasmessa, per competenza, alla Provincia di Terni. In caso di realizzazione di un nuovo depuratore, sarà posto un vincolo di inedificabilità della larghezza non inferiore a 100 m che sarà immediatamente efficace e costituirà variante al PRG.S; la relativa documentazione tecnica sarà trasmessa, per competenza, alla Provincia di Terni.