



CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	FOGLIETTA SILVIA
Indirizzo	VIA SAN GIUSEPPE N. 25, ACQUASPARTA 05021 (TERNI)
Telefono	0744.428239
Fax	0744.428239
E-mail	silviafog@hotmail.com

Nazionalità	Italiana
-------------	----------

Data di nascita	23/11/1973
-----------------	------------

ESPERIENZA LAVORATIVA

Dal 2005 ad oggi	Esercizio della professione di Avvocato. Dal 2010 esercizio della libera professione in ambito civilistico. Attività stragiudiziale, consulenze, redazione di pareri scritti, assistenza attività negoziale, redazione e/o revisione di contratti, predisposizione e negoziazione di contratti di acquisto e locazione di immobili. Attività di recupero crediti. Attività giudiziale. Procedure esecutive mobiliari ed immobiliari. Dal 2015: Attività di consulenza, assistenza e patrocinio legale per l'ATER Umbria. Dal 2015: Attività di "due diligence immobiliare".
Dal 2005 al 2009	Collaborazione professionale con lo Studio Legale Carissimi di Terni.
Dal 2005 al 2008	Attività di difensore d'ufficio.
Dal 2005 al 2006	Consulenza legale per l'associazione dei consumatori ADICONSUM di Terni

FORMAZIONE

Sett. 2004: Conseguimento dell'abilitazione all'esercizio della professione di Avvocato presso la Corte di Appello di Perugia (sessione 2003).

Il percorso professionale è stato integrato ed arricchito attraverso il costante aggiornamento informativo, il confronto con gli operatori giuridici e la partecipazione ad occasioni di incontro e di studio. Tra i numerosi eventi di approfondimento frequentati si segnalano:

1. Corsi in materia di diritto civile, diritto commerciale, diritto fallimentare, diritto bancario;
2. Corsi in materia di diritto processuale civile con specifico riferimento alle operazioni di vendita immobiliari delegate;
3. Corsi in materia di diritto della cittadinanza e dell'immigrazione;
4. Corsi in materia di diritto di famiglia e diritto minorile.

In particolare:

- *"Le nuove linee guida nelle esecuzioni immobiliari e simulazioni pratiche sulle vendite telematiche"* 09.05.2019
- **Corso di Alta Formazione Specialistica** in *"Il Professionista nella riformanda disciplina della Crisi di Impresa e della Insolvenza"* organizzato dall'Università degli Studi di Perugia, l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Terni con la collaborazione scientifica del CESPEC - Mar-Apr 2018
- *"Il processo esecutivo immobiliare ed i rapporti con la procedura fallimentare"* 23.11.2018
- *"Emergenza debiti: il sovraindebitamento"* 10.02.2018
- *"Il Portale delle vendite pubbliche"* 16.02.2018
- *"L'interpretazione dei contratti e gli usi"* 26.01.2018
- *"Corso per professionisti delegati alla vendita"* 23.05.2017
- *"La legislazione bancaria sovraindebitamento anatocismo – usura. Le novità normative e giurisprudenziali"* 15.02.2017
- **Corso di Alta Specializzazione** per l'Avvocatura in *"Diritto all'immigrazione e alla cittadinanza"* finanziato dalla Cassa Forense ed organizzato dall'Unione Nazionale delle Camere Civili - Feb.- Giu. 2019;
- *"Il Decreto Legge 13/2017 (Minniti Orlando) convertito in Legge 46/2017. Le nuove norme in tema di immigrazione e protezione internazionale"* 18.10.2017
- *"I minori tra tutele e affido: quali prospettive"* 08.02.2019
- *"La carta dei figli dei genitori separati dell'AGIA"* 21.03.2019
- **Corso di Alta Formazione** per l'Avvocato e Curatore Speciale del minore nel processo civile e penale 11.06.2019-02.07.2019

Si segnalano inoltre:

"Corso di aggiornamento per Avvocati Mediatori di diritto" organizzato dalla ADR Intesa di Roma (anni 2014, 2016, 2018);

Congresso giuridico-forense per l'aggiornamento professionale organizzato dal Consiglio Nazionale Forense in Roma (anni 2014, 2013, 2012, 2011, 2009);

"Corso di formazione base per arbitri" organizzato dalla Camera Arbitrale presso la C.C.I.A.A. di Perugia (Gen.-Apr. 2004);

Seminario *"MSNA: Accoglienza – Formazione - Integrazione"* organizzato dal Garante per l'Infanzia e l'Adolescenza, la Regione Umbria e la Scuola Umbra di Pubblica amministrazione (14.06.2017);

“Corso per difensori d’ufficio nel processo penale e civile minorile e propedeutica alla nomina a curatore speciale del minore” organizzato dagli Ordini forensi del distretto di Perugia e dal Tribunale per i Minorenni dell’Umbria (2015-2016);

“Immigrazione e sistema penale” Corso di formazione e aggiornamento professionale per magistrati organizzato dal Consiglio Superiore della Magistratura (Mag. 2006);

Scuola di Formazione Professionale “Corso Forense 2003” organizzato dall’Ordine degli Avvocati di Perugia (Feb.-Dic. 2003);

ISTRUZIONE

5.07.2001

Diploma di Laurea in Giurisprudenza conseguito presso l’Università “Tor Vergata” di Roma con una tesi in Diritto Commerciale Comunitario. Votazione 107/110.

1992

Diploma di Maturità Classica conseguito presso il Liceo Ginnasio Statale “G.C. Tacito” di Terni.

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUE

INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

buono

buono

buono

Nov. 2004-Apr. 2005: corso di lingua inglese organizzato dal Centro Sociale e Culturale “Volta” di Terni;

Sett.-Ott. 2001: lezioni semi-individuali di lingua inglese presso la Martin School di Terni;

Nov. 2004-Apr. 2005: corso di lingua spagnola (livello base) organizzato dal Centro Sociale e Culturale “Volta” di Terni.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
RELAZIONALI**

Nello svolgimento della professione viene quotidianamente messa a frutto la naturale propensione ai rapporti interpersonali, considerata la evidente necessità di interagire con la clientela, con i colleghi e con professionisti di diversi settori.

In particolare, il Cliente viene informato, con puntualità e riscontro documentale, dell’attività svolta, attraverso il ricorso sia alla posta elettronica certificata sia ad una corrispondenza più informale ed immediata. In questo modo, il Cliente è aggiornato sull’andamento della pratica affidata e del contenzioso in particolare, nonché circa le eventuali proposte transattive formulate dalla controparte e l’ammontare del credito recuperato.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
ORGANIZZATIVE**

Capacità di lavorare in situazioni di stress, legate soprattutto alle scadenze delle attività lavorative. Acquisizione e implementazione delle abilità di organizzazione dello studio, nella gestione del cliente e nella collaborazione con aziende ed altri studi professionali.

CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE

Nel tempo è stata acquisita sul campo una consolidata esperienza nell'assistenza e nella consulenza stragiudiziale, nonché nel patrocinio di posizioni giudiziali.

In dettaglio, per quanto riguarda l'attività stragiudiziale, i servizi offerti riguardano l'attività di consulenza, la redazione di pareri scritti, l'assistenza nell'attività negoziale, la redazione e/o la revisione di contratti, in particolare modo la predisposizione e la negoziazione di contratti di acquisto e locazione di immobili.

Nel settore immobiliare si evidenziano: la predisposizione di contratti di locazione prevalentemente ad uso abitativo, l'attività sia di consulenza sia di patrocinio per le procedure di intimazione e convalida di sfratto, l'esecuzione dei provvedimenti di sfratto attraverso la collaborazione con gli Ufficiali Giudiziari e la gestione delle necessarie operazioni successive alla liberazione degli immobili.

Attività di recupero crediti; procedimenti espropriativi di tipo mobiliare (pignoramenti presso terzi) ed immobiliare.

Conoscenza e capacità d'uso di sistemi gestionali legati all'attività di "due diligence immobiliare".

PATENTE B

Ai sensi del D. Lgs.vo n. 196/2003 e del Regolamento dell'Unione Europea n. 679/2016 (GDPR) autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti in questo *curriculum vitae*.

Terni, lì 08.01.2020.

Silvia Foglietta