

MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALL' ACCORDO LOCALE PER LE LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO PER IL
COMUNE DI TERNI GIA' DEPOSITATO IN DATA 06.05.2018 A MEZZO PEC
IN ARNI, AMBULA e ORVIBT

In attuazione delle legge 9 dicembre 1998 n. 431, del Decreto 16 gennaio 2017 del Ministero delle
Infrastrutture e dei trasporti (G.U. n. 62 del 15.03.2017).

L' anno 2018, il giorno Mercoledì primo Agosto

Tra

Le associazioni della proprietà edilizia come di seguito rappresentate:

APE- CONFEDILIZIA – il Presidente provinciale Messi Andrea

APPC – il Presidente provinciale Giangiuli Mario

ASPPI il Presidente provinciale Cingolani Mauro

E

I Sindacati degli Inquilini, come di seguito rappresentati:

SUNIA il Segretario provinciale Bartolucci Romolo

SICET il Segretario Regionale Bernardini Gino

UNIAT il Segretario Provinciale Desantis Siro

Premesso che successivamente al deposito dell' accordo locale valevole per il Comune di Terni ^{ARNI, AMBULA e ORVIBT.} si è
riscontrato di aver ommesso integralmente la trascrizione richiamata al punto 17 (accordo integrativo) così
come disposto dall' art 1 comma 5 del DM 17/01/2017;

Ritenuto necessario ottemperare alle disposizioni di cui al DM sopra richiamato nella maniera seguente:

1) mediante l' inserimento del punto 17 Bis all' accordo territoriale del Comune di Terni del 06.05.2017: 2018

17 bis ACCORDO INTEGRATIVO GRANDI PROPRIETA':

Per le Compagnie Assicurative, i Fondi Immobiliari, le Associazioni e le Fondazioni di Previdenza, gli Istituti
di Credito, gli Enti Previdenziali Pubblici, i soggetti giuridici o fisici, detentori di grandi proprietà immobiliari,
(per tali sono da intendersi le proprietà in capo ad un medesimo soggetto, di più di 80 (ottanta) unità
immobiliari destinate ad uso abitativo anche se ubicate in modo diffuso o frazionato sul territorio
nazionale).

I canoni sono definiti, all' interno dei valori minimi e massimi stabiliti dalle fasce di oscillazione per le aree
omogenee e per le eventuali aggregazioni di microzone individuate dalle contrattazioni territoriali,. In base
ad appositi accordi integrativi tra la proprietà interessata e le organizzazioni della proprietà edilizia e dei
conduttori partecipanti al tavolo di confronto per il rinnovo della convenzione nazionale o, comunque
firmatarie degli accordi territoriali relativi.

Tali accordi integrativi prevedono, di norma, speciali condizioni migliorative per far fronte ad esigenze di
particolari categorie di conduttori nonché la possibilità di modificare ed integrare il tipo di contratto .

Gli accordi integrativi possono individuare valori massimi del canone all' interno delle fasce, ai fini dell'
applicazione dell' art 2 comma 3 del decreto 22 aprile 2008 pubblicato nella G.U 24.06.2008 n. 146.

In oltre avendo l'osservatorio mobiliare italiano unito la zona semicentro con la zona periferica abbiamo dovuto anche noi per congruità ed equità unire i valori delle zone nei comuni di Narni Amelia E Orvieto, come di seguito riportato.

comune di Amelia		sub fascia 1		sub fascia 2		sub fascia 3		
costo mq mese	MIN.CONTR.	MAX CONTR.	MIN.CONTR.	MAX CONTR.	MIN.CONTR.	MAX CONTR.	Micro	
CENTRO B arancione	€ 2,90	€ 3,32	€ 2,90	€ 3,74	€ 2,90	€ 4,58	B	
PERIFERIA D/E	€ 2,08	€ 2,70	€ 2,08	€ 3,33	€ 2,08	€ 4,58	C	
RURALE R verde	€ 1,66	€ 1,93	€ 1,66	€ 2,20	€ 1,66	€ 2,75	R	
comune di Narni		sub fascia 1		sub fascia 2		sub fascia 3		
costo mq mese	MIN.CONTR.	MAX CONTR.	MIN.CONTR.	MAX CONTR.	MIN.CONTR.	MAX CONTR.	Micro	
CENTRO B arancione	€ 2,90	€ 3,32	€ 2,90	€ 3,74	€ 2,90	€ 5,41	B	
PERIFERIA D/E	€ 2,08	€ 2,60	€ 2,08	€ 3,12	€ 2,08	€ 4,16	C	
RURALE R verde	€ 1,66	€ 1,97	€ 1,66	€ 2,28	€ 1,66	€ 2,90	R	
comune di Orvieto		sub fascia 1		sub fascia 2		sub fascia 3		
costo mq mese	MIN.CONTR.	MAX CONTR.	MIN.CONTR.	MAX CONTR.	MIN.CONTR.	MAX CONTR.	Micro	
CENTRO B arancione	€ 2,90	€ 3,32	€ 2,90	€ 3,74	€ 2,90	€ 5,41	B	
PERIFERIA D/E	€ 2,08	€ 2,60	€ 2,08	€ 3,12	€ 2,08	€ 4,16	C	
RURALE R verde	€ 1,66	€ 1,97	€ 1,66	€ 2,28	€ 1,66	€ 2,90	R	

Terni 01/08/2018

Letto, confermato e sottoscritto

ASSOCIAZIONI PROPRIETARI

A. P. P. C.
IL PRESIDENTE PROV. V.L.E.
(Mario Giandiddi)



A.S.P.P.I.
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via Beccaria, 22 05100 TERNI
Tel. 0744 423763
c.f. 01010740552 - P.IVA. 00655750552

SINDACATO INQUILINI
BARTOLUCCI ROMOLO
Segretario Provinciale
SUNIA - TERNI

SICET UMBRIA
SINDACATO INQUILINI
CASA e TERRITORIO