



# COMUNE DI ORVIETO

## Provincia di Terni

Proposta n. 20 Del 15/11/2022

### 4.1.3 - UFFICIO URBANISTICA, CASA ed ESPROPRI

*Determinazione nr. 1155 Del 15/11/2022*

**OGGETTO: Approvazione bando di concorso e modello di domanda relativi alla formazione della Graduatoria per l'assegnazione dei contributi a sostegno dell'affitto per l'anno 2022. Art. 11 della L. 431/1998. Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione.**

#### IL DIRIGENTE

##### Visti

- La nota ns. prot. 35346/2022 del 04/10/2022 con cui è stata trasmessa la Delibera di Giunta Regionale (D.G.R.) 990/2022 del 28/09/2022, avente ad oggetto: *“Decreto Ministeriale (D.M.) Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (M.I.M.S.) 13 luglio 2022, n.218. Art.11 Legge (L.) 431/98 - Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione dell'Allegato A) concernente: “Requisiti, criteri e procedure per l'assegnazione dei contributi” e ripartizione, per l'anno 2022, del finanziamento complessivo di € 6.194.689,86 in favore dei Comuni”* e con cui la Regione dell'Umbria ha comunicato:
  - + la ripartizione del finanziamento complessivo a favore dei Comuni, allegando la Tabella di dettaglio;
  - + la riapprovazione dell'Allegato concernente requisiti-criteri-procedure il quale è rimasto invariato, fatto salvo il paragrafo D.” Incompatibilità e Incumulabilità del contributo” punto D.2, che stabilisce l'ammissibilità dei richiedenti che hanno beneficiato, in relazione al canone pagato nell'anno 2021, del reddito di cittadinanza (per il quale sarà l'INPS ad effettuare i relativi conguagli) e dei contributi straordinari connessi all'emergenza COVID-19 elargiti da codesti Comuni. In quest'ultimo caso la somma dei benefici economici non potrà superare l'importo del canone annuo di locazione;
  - + che relativamente al bando per la concessione dei contributi per gli affitti 2022 al fine di dare supporto all'attività amministrativa dei Comuni umbri, la Regione ha trasmesso il fac-simile di domanda, aggiornato con le integrazioni previste al paragrafo D dell'Allegato A) alla D.G.R n.990/2022 e il documento contenente i “requisiti – criteri – procedure”;
- l'art.11 della Legge 9 dicembre 1998, n.431 ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici, ora M.I.M.S. il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria.

**Premesso che:**

- Suddetto Fondo ha la finalità di integrare, mediante la concessione di contributi, i canoni di locazione dovuti annualmente dai conduttori di alloggi di proprietà pubblica o privata, titolari di contratti registrati ed in possesso dei requisiti minimi stabiliti dal D.M. 07/06/1999 e di ulteriori requisiti disciplinati dalla normativa regionale.
- La Giunta regionale con D.G.R. 863 del 15/09/2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria (B.U.R.) 58/2021 del 29/09/2021, in considerazione del nuovo complesso di norme che disciplinano l'accesso all'edilizia sociale, ha adeguato la normativa che regola l'assegnazione dei contributi a sostegno della locazione, previsti dall'art.11 della L.431/98, tenendo inoltre conto delle disposizioni introdotte dal M.I.M.S. con il D.M. 19/07/2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale (G.U.) 197/2021 del 18/08/2021.
- Anche per i bandi da pubblicare nel corrente anno la Regione dell'Umbria ha riconfermato i medesimi criteri e requisiti desunti nell'Allegato A), parte integrante della D.G.R. 990/2022, ad eccezione del paragrafo D) che disciplina le nuove modalità di comunicazione all'INPS dei percettori del reddito di cittadinanza nonché le eventuali ulteriori misure straordinarie erogate a sostegno della locazione che, sommate al contributo assegnato ai richiedenti ai sensi dall'art.11 della L.431/98, non possono superare il canone annuo di locazione.
- Il M.I.M.S. con D.M. 218/2022 del 13/07/2022, pubblicato nella G.U. Serie generale 187 del 11/08/2022, ha ripartito tra le Regioni la dotazione complessiva di € 330.000.000,00, attribuendo alla Regione Umbria un finanziamento di € 5.866.877,42. Inoltre, stante il perdurare delle difficoltà conseguenti all'emergenza COVID-19 ha disposto che le Regioni possano assegnare le risorse spettanti ai Comuni, anche in applicazione dell'art.1. comma 21 della L. 205/2017, con procedura d'urgenza, anche secondo le quote a rendiconto o programmate nelle annualità pregresse, nonché per l'eventuale scorrimento delle graduatorie vigenti del Fondo nazionale di cui all'art.11 della Legge 09 dicembre 1998, n.431 e i Comuni utilizzano i fondi ricorrendo altresì all'unificazione dei titoli, capitoli e articoli delle rispettive voci di bilancio ai fini dell'ordinazione e pagamento della spesa.
- Il citato D.M. 218/2022, al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo Nazionale di cui all'art.11 della L.431/98, anche in forma coordinata con il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, riconferma l'ampliamento della platea dei beneficiari, già disposto dall'art.1. comma 4 D.M. 12/08/2020, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente, stabilita dalle Regioni, non superiore ad € 35.000,00, che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, certificabile mediante l'ISEE corrente o in alternativa confrontando le dichiarazioni fiscali 2022/2021, fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali.
- La Regione Umbria, per l'accesso ai contributi di cui all'art.11 della L.431/98, considera il limite massimo di valore ISEE di € 30.000,00, stabilito dall'art.5 del Regolamento Regionale 7/2019 del 27 maggio 2019, per la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale sociale.
- Il D.M. 218/2022 già citato, dispone, inoltre, che i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al Decreto Legge (D.L.) 4/2019, convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2019 n.26, come stabilito dall'art.1, comma 5 del D.M. 12/08/2020.

I Comuni, infatti, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza della quota destinata all'affitto ovvero, comunque interloquiscono con l'INPS secondo le modalità dallo stesso ente indicate.

- La dotazione finanziaria di cui dispone la Regione Umbria per l'anno 2022, ammonta a complessivi € 6.194.689,86 di cui:
  - + € 5.866.877,42 assegnati dal M.I.M.S.;
  - + € 327.812,44 avanzo di amministrazione da risorse ministeriali
  - + € 6.194.689,86 Totale somme ripartite.
- Tali risorse sono ripartite tra i Comuni in base a due criteri, la popolazione residente e il fabbisogno rendicontato dai Comuni ai quali sono stati assegnati dei pesi percentuali, come di seguito precisato:
  - + rapporto tra la popolazione residente in ciascun Comune alla data del 31/12/2021, con quella totale della Regione, al quale viene attribuito un peso del 20%;
  - + rapporto tra il fabbisogno rendicontato da ciascun Comune per i bandi 2021 con il fabbisogno complessivo regionale, al quale viene attribuito un peso del 80%.
- Come si evince, al fabbisogno rendicontato è stato attribuito il peso percentuale maggiore per consentire una copertura economica più rispondente al fabbisogno riscontrato.
- Dal calcolo come sopra determinato scaturisce per ciascun Comune un coefficiente totale (C.R.T.) sulla base del quale è stata effettuata la ripartizione del finanziamento complessivo di € 6.194.689,86 come indicato nella Tabella allegata alla D.G.R. 990/2022.

**Considerato** che la Regione dell'Umbria mediante la sovraccitata D.G.R. 990/2022 ha testualmente disposto:

- “1. di approvare l'Allegato, concernente: “L.431/1998, art.11. Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione. Requisiti, criteri, procedure per l'assegnazione dei contributi”;*
- 2. di dare atto che per l'anno 2022 la dotazione finanziaria del Fondo Nazionale a sostegno della locazione di cui all'art.11 della L.431/98, ammonta a complessivi € 6.194.689,86 di cui: € 5.866.877,42 assegnati dal M.I.M.S.; € 327.812,44 avanzo di amministrazione da risorse ministeriali; € 6.194.689,86 Totale somme ripartite*
- 3. di approvare la Tabella, con la quale è stato ripartito tra i Comuni l'importo complessivo di € 6.194.689,86 sulla base dei seguenti criteri: a) rapporto tra la popolazione residente in ciascun Comune alla data del 31/12/2021, con quella totale della Regione, al quale viene attribuito un peso del 20%; b) rapporto tra il fabbisogno rendicontato da ciascun Comune per i bandi 2021 con il fabbisogno complessivo regionale, al quale viene attribuito un peso del 80%;*
- 4. di disporre che le erogazioni a favore dei Comuni saranno effettuate previo invio alla Regione del provvedimento di approvazione delle graduatorie definitive;*
- 5. di demandare a successivo atto del Dirigente Regionale del Servizio Urbanistica, Politiche della casa, rigenerazione urbana e tutela del paesaggio l'impegno e la liquidazione del Fondo di che trattasi;*
- 6. di stabilire che le risorse non spese, impegnate a favore dei Comuni e derivanti dalle assegnazioni dei fondi ministeriali per le annualità 2020 e 2021, da quantificare in sede di accertamento ordinario dei residui, saranno mandate in economia;*
- 7. di stabilire, altresì, che con successivo atto la Giunta regionale provvederà a ridistribuire a consuntivo, le risorse di cui al precedente punto 6), in favore dei Comuni che rilevino un fabbisogno superiore al contributo assegnato con il presente provvedimento;*

8. di confermare come già disposto con D.G.R. 883 del 21/06/2010 che i Comuni non debbano liquidare i contributi d'importo inferiore/uguale ad € 50,00 e debbano ridistribuire le somme così conseguite tra gli altri beneficiari collocati nella medesima graduatoria”.

**Dato atto** che il bando sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Orvieto e che la domanda potrà essere presentata a partire dalla data di pubblicazione del bando e dovrà pervenire al Comune entro il termine perentorio di 45 giorni dalla suddetta data di pubblicazione del bando stesso, pena l'esclusione dalla graduatoria. Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro postale e la data apposta dall'ufficio postale di invio.

**Acquisito** l'allegato parere preventivo favorevole di regolarità tecnica e amministrativa del Dirigente/Responsabile del servizio competente, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dal D.Lg. n.174/2012 convertito in L. 213/2012;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 14 del 31/12/2021, agli atti al prot. n. 171 del 04/01/2022, con il quale è stata assegnata all'Arch. Marco Roberto Rulli la titolarità di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Orvieto;

**Preso atto**, altresì, che responsabile del procedimento amministrativo è la Posizione Organizzativa, Arch. Rocco Olivadese;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”

## **D E T E R M I N A**

Per le ragioni addotte in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. **Di indire** il bando di concorso per la formazione della graduatoria per l'assegnazione dei contributi a sostegno dell'affitto per l'anno 2022 – L.431/98 - art.11. Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, e di approvare quindi il bando di concorso, il relativo modello di domanda di partecipazione (comprensiva della scheda per le modalità di compilazione e l'informativa sul trattamento dei dati personali) (**allegati sub “A” e sub “B”**);
2. **Di disporre** che il bando verrà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Orvieto e che la domanda potrà essere presentata a partire dalla data di pubblicazione del bando e dovrà pervenire al Comune entro il termine perentorio di 45 giorni dalla suddetta data di pubblicazione del bando, pena l'esclusione dalla graduatoria. Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro postale e la data apposta dall'ufficio postale di invio. Inoltre, del bando di cui trattasi, dovrà esserne data adeguata pubblicità mediante inserzione del testo integrale nel sito internet del Comune di Orvieto [www.comune.orvieto.tr.it](http://www.comune.orvieto.tr.it);
3. **di specificare** che ai sensi e per gli effetti del quarto comma dell'articolo 3 della L.241/90 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. dell'Umbria, ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L.1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione all'Albo pretorio ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

Orvieto, lì 15/11/2022

**IL DIRIGENTE**

Arch. Marco Roberto Rulli

**L'ESTENSORE**  
**Dott. Paolo Bambini**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**4.1.3 - UFFICIO URBANISTICA, CASA ED ESPROPRI**

ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm

esprime **PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA** della presente determinazione dirigenziale.

Orvieto, 15/11/2022

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**  
Arch.- Marco Roberto Rulli

Approvazione bando di concorso e modello di domanda relativi alla formazione della Graduatoria per l'assegnazione dei contributi a sostegno dell'affitto per l'anno 2022. Art. 11 della L. 431/1998. Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**4.1.3 - UFFICIO URBANISTICA, CASA ED ESPROPRI**

ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm

esprime **PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA** della presente determinazione dirigenziale.

Orvieto, li 15/11/2022

**IL DIRIGENTE**

Arch.- Marco Roberto Rulli

**OGGETTO: Approvazione bando di concorso e modello di domanda relativi alla formazione della Graduatoria per l'assegnazione dei contributi a sostegno dell'affitto per l'anno 2022. Art. 11 della L. 431/1998. Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione.**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**SI ATTESTA**

Che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è pubblicata all' Albo Pretorio dell'Ente per gg. 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

Orvieto, li 15/11/2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Arch.- Marco Roberto Rulli