

prot. GEN. n.
31951 del 05/10/2020

COMUNE DI ORVIETO

PROVINCIA DI TERNI

Codice Fiscale Amministrazione : 81001510551

Partita I.V.A. Assuntore dei lavori: 03390000630

**CONTRATTO DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CICONIA "SETTE MARTIRI",
DELLA SCUOLA SECONDARIA DI CICONIA "IPPOLITO SCALZA" E DELLA
SCUOLA PRIMARIA DI ORVIETO SCALO - OPERE INTERNE - LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EMERGENZA COVID-19.**

**Fondi Strutturali Europei - Programma Operativo Nazionale "Per la scuola,
competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020. Asse II -
Infrastrutture per l'Istruzione - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
(FESR) Obiettivo Specifico 10.7 - Azione 10.7.1.**

C.I.G.: 8416460A80

C.U.P.: I44H20000330007

CODICE IDENTIFICATIVO DI PROGETTO: 10.7.1A-FESRPON-UM-2020-44

**Importo dei lavori: € 61.228,84 (sessantunomiladuecentoventotto/84)
oltre I.V.A. 10%.**

N. 441

Il giorno 02 (due) del mese di ottobre dell'anno 2020 (duemilaventi)

TRA

- Il **COMUNE DI ORVIETO**, con sede legale in Orvieto, Via Garibaldi, 8 - C.F.
81001510551, in persona del Dirigente del Settore Tecnico, Arch. **Marco
Roberto Rulli**, nato a Milano il 09/07/1960 - C.F. RLLMCR60L09F205Q,
domiciliato per la sua carica in Orvieto, presso la sede del Comune di Orvieto,

autorizzato alla firma ai sensi del Decreto Sindacale n. 23 del 24/02/2020, di seguito Ente committente. Stazione appaltante o Comune

E

- l'Impresa **DAFNE Soc. Coop. a r.l.** con sede legale in Quarto (NA), Via Vaiani, 20 C.F. e P. I. 03390000630, nella persona del Legale Rappresentante Sig. **Giuseppe De Vivo**, nato a Napoli il 03/05/1978 - C.F. DVVGPP78E03F839V, di seguito Appaltatore o Impresa.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 20/08/2020, modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 02/09/2020, esecutive a termini di legge, è stata approvata la perizia di spesa dei lavori di adeguamento con opere interne della scuola primaria di Ciconia "Sette Martiri", della scuola secondaria di Ciconia "Ippolito Scalza" e della scuola primaria di Orvieto Scalo, redatta nell'importo complessivo di € 77.000,00, di cui € 64.442,03 per lavori, inclusi € 7.707,90 per costi della sicurezza, € 2.960,04 per oneri della sicurezza ed € 18.733,88 per costi della manodopera, tutti non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10%;

- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto CUP I44H20000330007;

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 688 del 10/09/2020, esecutiva, è stato disposto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D. L. 76/2020, di affidare al sunnominato Appaltatore i lavori in oggetto che, in sede di negoziazione, ha offerto un ribasso sul prezzo posto a base di gara pari al 9,17%, ritenuto congruo;

- alla procedura di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara C.I.G. 8416460A80;

- in data 11/09/2020 il RUP ha autorizzato la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

- in capo all'Appaltatore sono state esperite tutte le verifiche di legge e, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

- l'appaltatore è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), emesso regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE alla data del 17/06/2020 (scadenza validità 15/10/2020), protocollo INAIL_22519770.

Tutto ciò premesso, e formante parte integrante del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'Impresa DAFNE Soc. Coop. a r.l. con sede legale in Quarto (NA), Via Vaiani, 20 C.F. e P. I. 03390000630, che accetta, senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori di adeguamento con opere interne della scuola primaria di Ciconia "Sette Martiri", della scuola secondaria di Ciconia "Ippolito Scalza" e della scuola primaria di Orvieto Scalo, come da Determinazione Dirigenziale di affidamento n. 688 del 10/09/2020, esecutiva.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e degli atti in esso richiamati e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'Ente committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti

documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale di appalto;
- computo metrico;
- lettera di invito a gara;
- offerta economica.

Tutti i suddetti documenti rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € 61.228,84, inclusi € 2.960,04 per oneri della sicurezza, € 7.707,90 per costi della sicurezza ed € 18.733,88 per costi della manodopera, tutti non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10%;

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura, ai sensi dell'art. 43, c. 7, del D.P.R. 207/2010.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in corso d'opera, previa redazione di Stati di Avanzamento da parte del Direttore dei lavori, ogni qual volta il suo credito, al netto delle ritenute di legge, raggiunga un importo almeno pari al 50% dell'importo contrattuale.

Il conto finale dei lavori sarà redatto entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data della loro ultimazione.

Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'inizio e ultimazione dei lavori – penali

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, il Responsabile del Procedimento applica all'Appaltatore una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'importo contrattuale.

Articolo 5 - Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii..

Articolo 6 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 105, comma 1, D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.

Articolo 7 - Subappalto

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le lavorazioni da subappaltare, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi

in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Non sono ammesse revisioni dei prezzi. Il rischio delle difficoltà dell'opera è a totale carico dell'Appaltatore. L'art. 1664 c.c., 1° comma, non si applica all'appalto di cui al presente contratto.

In deroga a quanto previsto dal precedente comma, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), penultimo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.

Articolo 9 – Cauzioni, garanzie e copertura assicurative

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, ha costituito la seguente garanzia fidejussoria di € 6.122,88 (diconsi Euro seimilacentoveitidue/88), ovvero pari al 10 % dell'importo contrattuale:

- polizza fidejussoria n. 1699588 del 28/09/2020, rilasciata da Elba Assicurazioni Spa - Ag. 091 - Consass - Napoli.

La fidejussione è a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente.

La cauzione definitiva, come stabilito dell'art. 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento

dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente.

L'appaltatore risponde, inoltre, direttamente dei danni alle persone o alle cose provocati nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, restando a suo carico qualsiasi risarcimento, obbligandosi, altresì, a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di esso, eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., polizza assicurativa C.A.R. (Contractor's All Risks) n. 1699658 del 28/09/2020, rilasciata da Elba Assicurazioni Spa - Ag. 091 - Consass - Napoli, a copertura dei seguenti rischi:

- Danni alle opere: a copertura di eventuali danneggiamenti o di distruzione parziale o totale di impianti ed opere durante l'esecuzione dei lavori, avente massimale pari ad € 61.228,84 (diconsi euro sessantunomiladuecentoventotto/84);

- Assicurazione R.C.T. Responsabilità Civile verso Terzi, con un massimale di € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

L'appaltatore è tenuto a osservare tutte le disposizioni vigenti in materia di prevenzione di infortuni sul lavoro, assicurazione degli operai, nonché a predisporre, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori e servizi, comprendente il Documento di Valutazione dei Rischi di cui al D.Lgs 81/2008.

Articolo 10 - Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'Ente committente.

L'appaltatore dichiara che il Sig. De Vivo Giuseppe, in qualità di Amministratore Unico/legale Rappresentante, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

Articolo 11 - Ulteriori obblighi dell'appaltatore

L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

L'appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii..

Articolo 12 - Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale di appalto, alle disposizioni del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 tuttora vigenti, nonché al Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 13 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679, si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura in oggetto, è finalizzato unicamente alla successiva gestione contrattuale.

In relazione alle finalità di cui sopra, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente

correlate alle finalità predette e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno dell'Amministrazione interessato dal procedimento di affidamento dei lavori;
- ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

Il diritto d'accesso ai dati personali ed altri diritti dell'interessato sono elencati all'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003 ss. mm.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Orvieto.

Il concorrente, con la presentazione della propria offerta, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 per le esigenze concorsuali e contrattuali. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 L. n.

136/2010

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'art. 3 della sopra menzionata Legge si dichiara che il conto corrente dedicato, comunicato con nota del 01/10/2020, in atti, è il seguente:

Banca: Intesa San Paolo - Quarto (NA)

IBAN: IT93 E010 1040 1321 0000 0003 766

L'appaltatore dichiara che i soggetti (persone fisiche) che saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato sopra indicato sono:

- De Vivo Giuseppe, nato a Napoli il 03/05/1978 - C.F. DVVGPP78E03F839V, in qualità di Presidente del C.D.A. e Direttore Tecnico.

Su ogni fattura dovrà essere indicato il c/c dedicato sul quale effettuare la liquidazione del dovuto.

Le fatture devono recare il codice CIG, il codice CUP, il Codice del Progetto, il titolo dell'intervento e riportare nell'oggetto la dicitura *"Documento contabile finanziario a valere sul PON "Per la Scuola" 2014/2020, Asse II FESR, Linea di Azione 10.7.1" ammesso per l'importo di € 90.000,00 (Euro Novantamila/00).*

Articolo 15 – Forma del contratto, oneri fiscali e spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri relativi alla stipula del contratto, ivi comprese le spese di registrazione, in caso d'uso, ed ogni altro onere tributario.

Articolo 16 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.Lgs. n.

50/2016 e ss. mm. e ii., nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3, c. 9bis, della Legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'art. 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

Articolo 17 - Recesso dal contratto

L'Ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno 20 (venti) giorni prima del recesso.

Articolo 18 - Norme di comportamento

Fanno parte degli obblighi contrattuali anche le seguenti disposizioni:

- "Incompatibilità ex dipendenti comunali" (art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001): "L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, c. 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto".

- "Norma di comportamento di collaboratori e/o dipendenti della ditta appaltatrice": "L'operatore economico si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al

rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e del vigente codice di comportamento adottato dall'Amministrazione comunale. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave ”.

Articolo 19 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., tutte le controversie tra l'ente committente e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Terni.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016 ss. mm. e ii..

Il presente contratto si intende perfezionato con la firma delle parti.

Letto, firmato e sottoscritto:

IL COMUNE DI ORVIETO - ARCH. MARCO ROBERTO RULLI, mediante apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, verificata ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

l'Impresa DAFNE SOC. COOP. - SIG. GIUSEPPE DE VIVO , mediante apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, verificata ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.



Verifica effettuata in data 2020-10-05 13:36:51 (UTC)

File verificato: Z:\documwd\contrati\Contratti-20\SCRITTURE FIRMATE DIGITALMENTE\201002-atto441-ComuneOrvieto-coopDafne-lavoriAdegumVarieScuole-SP.pdf.p7m.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: DE VIVO GIUSEPPE
Firma verificata: OK (Validated at: 05/10/2020 13:36:46)
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 05/10/2020 12:30:00

Dati del certificato del firmatario DE VIVO GIUSEPPE:

Nome, Cognome: DE VIVO GIUSEPPE
Organizzazione: NON PRESENTE
Numero identificativo: 201513055516181
Data di scadenza: 16/11/2021 00:00:00
Autorità di certificazione: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA,
Certificatore Accreditato,
IT,
07945211006,
Documentazione del certificato (CPS): <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.36.1.1.1
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.24.1.1.2
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2

Firmatario 2: RULLI MARCO ROBERTO
Firma verificata: OK (Validated at: 05/10/2020 13:36:46)
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 05/10/2020 13:00:42

Dati del certificato del firmatario RULLI MARCO ROBERTO:

Nome, Cognome: RULLI MARCO ROBERTO
Numero identificativo: 20790155
Data di scadenza: 06/01/2023 23:59:59
Autorità di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A.,
Certification AuthorityC,
IT,
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale è adesso

