



# COMUNE DI ORVIETO

## Provincia di Terni

Proposta n. 28 Del 25/09/2023

### 4.1.3 - UFFICIO URBANISTICA, CASA ed ESPROPRI

Determinazione nr. 977 Del 25/09/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ed ELENCO DEGLI ESCLUSI al bando di concorso l'assegnazione dei contributi a sostegno dell'affitto per l'anno 2022. Art. 11 della L 431/1998. Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione.**

#### IL DIRIGENTE

#### Visti

- La nota ns. prot. 35346/2022 del 04/10/2022 con cui è stata trasmessa la Delibera di Giunta Regionale (D.G.R.) 990/2022 del 28/09/2022, avente ad oggetto: “Decreto Ministeriale (D.M.) Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (M.I.M.S.) 13 luglio 2022, n.218. Art.11 Legge (L.) 431/98 - Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione dell'Allegato A) concernente: “Requisiti, criteri e procedure per l'assegnazione dei contributi” e ripartizione, per l'anno 2022, del finanziamento complessivo di € 6.194.689,86 in favore dei Comuni” e con cui la Regione dell'Umbria ha comunicato:
  - la ripartizione del finanziamento complessivo a favore dei Comuni, allegando la Tabella di dettaglio;
  - la riapprovazione dell'Allegato concernente requisiti-criteri-procedure il quale è rimasto invariato, fatto salvo il paragrafo D.” Incompatibilità e Incumulabilità del contributo” punto D.2, che stabilisce l'ammissibilità dei richiedenti che hanno beneficiato, in relazione al canone pagato nell'anno 2021, del reddito di cittadinanza (per il quale sarà l'INPS ad effettuare i relativi conguagli) e dei contributi straordinari connessi all'emergenza COVID-19 elargiti da codesti Comuni. In quest'ultimo caso la somma dei benefici economici non potrà superare l'importo del canone annuo di locazione;
  - che relativamente al bando per la concessione dei contributi per gli affitti 2022 al fine di dare supporto all'attività amministrativa dei Comuni umbri, la Regione ha trasmesso il fac-simile di domanda, aggiornato con le integrazioni previste al paragrafo D dell'Allegato A) alla D.G.R n.990/2022 e il documento contenente i “requisiti – criteri – procedure”.
- L'art.11 della Legge 9 dicembre 1998, n.431 ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici, ora M.I.M.S. il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria.

#### Premesso che:

- Suddetto Fondo ha la finalità di integrare, mediante la concessione di contributi, i canoni di locazione dovuti annualmente dai conduttori di alloggi di proprietà pubblica o privata, titolari di contratti registrati

ed in possesso dei requisiti minimi stabiliti dal D.M. 07/06/1999 e di ulteriori requisiti disciplinati dalla normativa regionale.

- La Giunta regionale con D.G.R. 863 del 15/09/2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria (B.U.R.) 58/2021 del 29/09/2021, in considerazione del nuovo complesso di norme che disciplinano l'accesso all'edilizia sociale, ha adeguato la normativa che regola l'assegnazione dei contributi a sostegno della locazione, previsti dall'art.11 della L.431/98, tenendo inoltre conto delle disposizioni introdotte dal M.I.M.S. con il D.M. 19/07/2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale (G.U.) 197/2021 del 18/08/2021.
- Anche per i bandi da pubblicare nel corrente anno la Regione dell'Umbria ha riconfermato i medesimi criteri e requisiti desunti nell'Allegato A), parte integrante della D.G.R. 990/2022, ad eccezione del paragrafo D) che disciplina le nuove modalità di comunicazione all'INPS dei percettori del reddito di cittadinanza nonché le eventuali ulteriori misure straordinarie erogate a sostegno della locazione che, sommate al contributo assegnato ai richiedenti ai sensi dall'art.11 della L.431/98, non possono superare il canone annuo di locazione.
- Il M.I.M.S. con D.M. 218/2022 del 13/07/2022, pubblicato nella G.U. Serie generale 187 del 11/08/2022, ha ripartito tra le Regioni la dotazione complessiva di € 330.000.000,00, attribuendo alla Regione Umbria un finanziamento di € 5.866.877,42. Inoltre, stante il perdurare delle difficoltà conseguenti all'emergenza COVID-19 ha disposto che le Regioni possano assegnare le risorse spettanti ai Comuni, anche in applicazione dell'art.1. comma 21 della L. 205/2017, con procedura d'urgenza, anche secondo le quote a rendiconto o programmate nelle annualità pregresse, nonché per l'eventuale scorrimento delle graduatorie vigenti del Fondo nazionale di cui all'art.11 della Legge 09 dicembre 1998, n.431 e i Comuni utilizzano i fondi ricorrendo altresì all'unificazione dei titoli, capitoli e articoli delle rispettive voci di bilancio ai fini dell'ordinazione e pagamento della spesa.
- Il citato D.M. 218/2022, al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo Nazionale di cui all'art.11 della L.431/98, anche in forma coordinata con il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, riconferma l'ampliamento della platea dei beneficiari, già disposto dall'art.1. comma 4 D.M. 12/08/2020, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente, stabilita dalle Regioni, non superiore ad € 35.000,00, che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, certificabile mediante l'ISEE corrente o in alternativa confrontando le dichiarazioni fiscali 2022/2021, fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali.
- La Regione Umbria, per l'accesso ai contributi di cui all'art.11 della L.431/98, considera il limite massimo di valore ISEE di € 30.000,00, stabilito dall'art.5 del Regolamento Regionale 7/2019 del 27 maggio 2019, per la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale sociale.
- Il D.M. 218/2022 già citato, dispone, inoltre, che i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al Decreto Legge (D.L.) 4/2019, convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2019 n.26, come stabilito dall'art.1, comma 5 del D.M. 12/08/2020. I Comuni, infatti, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza della quota destinata all'affitto ovvero, comunque interloquiscono con l'INPS secondo le modalità dallo stesso ente indicate.
- La dotazione finanziaria di cui dispone la Regione Umbria per l'anno 2022, ammonta a complessivi € 6.194.689,86 di cui:
  - € 5.866.877,42 assegnati dal M.I.M.S.;
  - € 327.812,44 avanzo di amministrazione da risorse ministeriali;
  - € 6.194.689,86 Totale somme ripartite.
- Tali risorse sono ripartite tra i Comuni in base a due criteri, la popolazione residente e il fabbisogno rendicontato dai Comuni ai quali sono stati assegnati dei pesi percentuali, come di seguito precisato:
  - rapporto tra la popolazione residente in ciascun Comune alla data del 31/12/2021, con quella totale della Regione, al quale viene attribuito un peso del 20%;
  - rapporto tra il fabbisogno rendicontato da ciascun Comune per i bandi 2021 con il fabbisogno complessivo regionale, al quale viene attribuito un peso del 80%.

- Come si evince, al fabbisogno rendicontato è stato attribuito il peso percentuale maggiore per consentire una copertura economica più rispondente al fabbisogno riscontrato.
- Dal calcolo come sopra determinato scaturisce per ciascun Comune un coefficiente totale (C.R.T.) sulla base del quale è stata effettuata la ripartizione del finanziamento complessivo di € 6.194.689,86 come indicato nella Tabella allegata alla D.G.R. 990/2022.

**Considerato** che la Regione dell'Umbria mediante la sovraccitata D.G.R. 990/2022 ha testualmente disposto:

*“1. di approvare l'Allegato, concernente: “L.431/1998, art.11. Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione. Requisiti, criteri, procedure per l'assegnazione dei contributi”;*

*2. di dare atto che per l'anno 2022 la dotazione finanziaria del Fondo Nazionale a sostegno della locazione di cui all'art.11 della L.431/98, ammonta a complessivi € 6.194.689,86 di cui:*

*€ 5.866.877,42 assegnati dal M.I.M.S.; € 327.812,44 avanzo di amministrazione da risorse ministeriali; € 6.194.689,86 Totale somme ripartite;*

*3. di approvare la Tabella, con la quale è stato ripartito tra i Comuni l'importo complessivo di € 6.194.689,86 sulla base dei seguenti criteri: a) rapporto tra la popolazione residente in ciascun Comune alla data del 31/12/2021, con quella totale della Regione, al quale viene attribuito un peso del 20%; b) rapporto tra il fabbisogno rendicontato da ciascun Comune per i bandi 2021 con il fabbisogno complessivo regionale, al quale viene attribuito un peso del 80%;*

*4. di disporre che le erogazioni a favore dei Comuni saranno effettuate previo invio alla Regione del provvedimento di approvazione delle graduatorie definitive;*

*5. di demandare a successivo atto del Dirigente Regionale del Servizio Urbanistica, Politiche della casa, rigenerazione urbana e tutela del paesaggio l'impegno e la liquidazione del Fondo di che trattasi;*

*6. di stabilire che le risorse non spese, impegnate a favore dei Comuni e derivanti dalle assegnazioni dei fondi ministeriali per le annualità 2020 e 2021, da quantificare in sede di accertamento ordinario dei residui, saranno mandate in economia;*

*7. di stabilire, altresì, che con successivo atto la Giunta regionale provvederà a ridistribuire a consuntivo, le risorse di cui al precedente punto 6), in favore dei Comuni che rilevino un fabbisogno superiore al contributo assegnato con il presente provvedimento;*

*8. di confermare come già disposto con D.G.R. 883 del 21/06/2010 che i Comuni non debbano liquidare i contributi d'importo inferiore/uguale ad € 50,00 e debbano ridistribuire le somme così conseguite tra gli altri beneficiari collocati nella medesima graduatoria”.*

**Premesso:**

- che, in attuazione degli atti sopra richiamati, con determinazione dirigenziale (D.D.) 1155 del 15/11/2022 veniva approvato il vigente bando per l'assegnazione a sostegno degli affitti anno 2022 - ai sensi della L. 431/1998 – art. 11 – Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni per l'erogazione del c.d. “Contributo Affitto”;
- che il bando è stato pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Orvieto dal 15/11/2022 al 30/12/2022 al Rep. Albo n. 1848;
- che il termine per la presentazione delle domande era stato fissato al 30/12/2022;
- che al termine del 30/12/2022 sono pervenute al protocollo dell'ente n. 23 domande.

**Considerato:**

- che, i dati contenuti nelle domande sono stati preventivamente controllati ed inseriti nel programma informatico regionale all'uopo predisposto;
- che all'esito di tale attività, il programma informatico ha generato tre distinti **Elenchi Provvisori**:
  - Elenco degli Esclusi – n. 13 domande
  - Graduatoria ammessi per reddito imponibile – n. 10 domande;
  - Graduatoria ammessi per reddito convenzionale – n. 0 domande.

**Preso atto:**

- che, le graduatorie provvisorie, composte dagli elenchi delle domande ammissibili e dall'elenco provvisorio delle domande escluse, approvate con la presente Determinazione Dirigenziale saranno pubblicate per 30 giorni consecutivi, all'albo pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente, adottando i dovuti accorgimenti a tutela della riservatezza dei dati personali;
- che, entro il periodo di pubblicazione gli esclusi potranno presentare al Comune ricorsi e gli ammessi eventuali richieste di rettifica del punteggio;
- che, nel Bando è stato disposto che ai richiedenti non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione dalla graduatoria provvisoria e che gli Elenchi degli ammessi e degli esclusi saranno consultabili all'albo pretorio on-line del Comune di Orvieto all'indirizzo: [www.comune.orvieto.tr.it](http://www.comune.orvieto.tr.it) nella sezione albo pretorio;
- che, la pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio on-line sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati;
- che, della pubblicazione delle graduatorie provvisorie all'albo pretorio on-line del Comune di Orvieto sarà data adeguata diffusione a mezzo di comunicati stampa.

**Acquisito** l'allegato parere preventivo favorevole di regolarità tecnica e amministrativa del Dirigente/Responsabile del servizio competente, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dal D.Lg. n.174/2012 convertito in L. 213/2012.

**Visto** il Decreto Sindacale n. 6 del 17/07/2023, con il quale è stata assegnata all'Arch. Rocco Olivadese la titolarità di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Orvieto.

- **Preso atto**, altresì, che responsabile del procedimento amministrativo la P.O. Arch. Rocco Olivadese.

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

## D E T E R M I N A

Per le ragioni addotte in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di approvare le **Graduatorie provvisorie degli ammessi per reddito imponibile, degli ammessi per reddito convenzionale comprensivo dell'Elenco degli esclusi** del bando per l'erogazione del c.d. "contributo per l'affitto" ai sensi dell'art. 11 della L. 431/1998 a valere sul Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, come da elenchi allegati quali parti integranti e sostanziali del presente Atto, sia nel formato in cui non sono stati inseriti i dati sensibili (All. sub "A"), sia nella versione completa di tutti i dati (All. sub "B").

### 2. Di disporre:

- la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale fatta eccezione per l'allegato sub "B" per il quale viene disposta la sottrazione alla pubblicazione in ragione delle esigenze di tutela della riservatezza ai sensi del vigente Codice della Privacy (D.Lgs. 196/2003) e che rimarrà agli atti del procedimento amministrativo;
- la pubblicazione della graduatoria provvisoria ed elenco degli esclusi All. sub "A", da cui sono stati eliminati tutti i dati sensibili, nell'Albo Pretorio comunale on-line per 30 giorni consecutivi, alla quale viene disposta la sottrazione alla pubblicazione del testo integrale in ragione delle esigenze di tutela della riservatezza ai sensi del vigente Codice della Privacy (D.Lgs. 196/2003) e che rimarrà agli atti del procedimento amministrativo anche in forma integrale;
- che, la pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio on-line sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati;
- che, entro il periodo di pubblicazione gli esclusi potranno presentare al Comune ricorsi e gli ammessi eventuali richieste di rettifica del punteggio;

- di inviare copia della relativa determina dirigenziale al competente Ufficio della Regione dell'Umbria - Piazza Partigiani n. 1 - 06121 Perugia (PG).

**4. Di dare atto** e precisare che responsabile del procedimento amministrativo è il Dirigente del settore tecnico, Arch. Rocco Olivadese.

**5. Di precisare** che, ai sensi e per gli effetti del quarto comma dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. dell'Umbria, ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione all'Albo pretorio ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

Orvieto li 25/09/2023

**Il Dirigente**

Arch. Rocco Olivadese

**L'ESTENSORE**  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
**Dott. Paolo Bambini**

---

APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ed ELENCO DEGLI ESCLUSI al bando di concorso l'assegnazione dei contributi a sostegno dell'affitto per l'anno 2022. Art. 11 della L 431/1998. Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**4.1.3 - UFFICIO URBANISTICA, CASA ED ESPROPRI**

ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm

esprime **PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA** della presente determinazione dirigenziale.

Orvieto, li 25/09/2023

**IL DIRIGENTE**

Arch. Rocco Olivadese

**OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ed ELENCO DEGLI ESCLUSI al bando di concorso l'assegnazione dei contributi a sostegno dell'affitto per l'anno 2022. Art. 11 della L 431/1998. Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione.**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**SI ATTESTA**

Che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è pubblicata all' Albo Pretorio dell'Ente per gg. 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

Orvieto, li 25/09/2023

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

Arch. Rocco Olivadese