



COMUNE DI ORVIETO

PROVINCIA DI TERNI

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE n. 91

ORIGINALE

OGGETTO: ATTO DI ATTRIBUZIONE DI VALORE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I. E IMU), VARIANTE ALLA PROPOSTA APPROVATA CON DELIBERA DI G.C. N. 188 DEL 18 DICEMBRE 2004. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladodici il giorno 7 del mese di AGOSTO alle ore 9.00 nella Residenza Comunale si è riunita, previa convocazione, la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

- | | |
|-----------------------|--------------|
| 1) Concina Antonio | Sindaco |
| 2) Tardani Roberta | Vice Sindaco |
| 3) Marino Marco | Assessore |
| 4) Romiti Maurizio | Assessore |
| 5) Brugiotti Leonardo | Assessore |
| 6) Margottini Claudio | Assessore |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
	X
X	
X	

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della Seduta il Dott. Antonio Concina, Sindaco del Comune, assume la Presidenza, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Claudio Pollini, e dichiara aperta la seduta

II SINDACO - PRESIDENTE

Mette in approvazione, per alzata di mano, il seguente schema di atto deliberativo, proposto dal singolo Assessore, omissane la lettura.

FOGLIO N. 1 DELL'ATTO DELIBERATIVO N. 91
COMUNE DI ORVIETO
PROVINCIA DI TERNI

GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERA UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

AVENTE IL SOTTOINDICATO OGGETTO:

ATTO DI ATTRIBUZIONE DI VALORE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I. E I.M.U), VARIANTE ALLA PROPOSTA APPROVATA CON DELIBERA DI G.C. N. 188 DEL 18 DICEMBRE 2004. APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con delibera di G.C. n. 188 del 28 dicembre 2004, sono stati approvati i valori delle aree fabbricabili a norma dell'art. 4 della Legge n. 421 del 23 ottobre 1992, quale aggiornamento dei valori deliberati con proprio precedente atto n.217 del 16.11.2000;
- il notevole intervallo di tempo intercorso, le numerose varianti al PRG sia parte strutturale che operativa che sono state approvate dal 2005 ad oggi, varianti attraverso le quali sono state inserite anche nuove zone urbanistiche, rendono necessario aggiornare i vecchi valori e prevederne nuovi per le nuove zone urbanistiche introdotte;
- a tal fine è necessario approvare una variante al documento approvato con la sopra citata delibera di G.C. per stabilire nuovi valori per le aree fabbricabili per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

Visto il documento istruttorio redatto in data 31.07.2012 dall'Ing. Mario Angelo Mazzi – Dirigente del Settore Urbanistica – con il quale si propone di approvare la variante per l'attribuzione di valore delle aree fabbricabili per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (i.c.i e i.m.u.), rispetto alla proposta approvata a suo tempo con delibera di G.C. n. 188/2004 sopra richiamata, giusta elaborato dal medesimo redatto che si allega al presente atto sub "A" per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1) di approvare e fare proprio il documento istruttorio redatto in data 31.07.2012 dall'Ing. Mario Angelo Mazzi – Dirigente del Settore Urbanistica – con il quale si propone di approvare la variante per l'attribuzione di valore delle aree fabbricabili per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (i.c.i.-i.m.u), rispetto alla proposta approvata a suo tempo con delibera di G.C. n. 188/2004 sopra richiamata, giusta elaborato dal medesimo redatto che si allega al presente atto sub "A" per formarne parte integrante e sostanziale;

2) di approvare, pertanto, l'elaborato costituente la variante all'attribuzione di valore delle aree fabbricabili per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (i.c.i. e i.m.u), rispetto alla proposta approvata a suo tempo con delibera di G.C. n. 188/2004 sopra richiamata, come meglio precisato al precedente punto 1).

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta sopra riportata;

Visti i pareri sulla proposta espressi dagli organi interni, ai sensi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, riportati in calce al presente atto;

APPROVA

COMUNE DI ORVIETO

PROVINCIA DI TERNI

GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERA UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

AVENTE IL SOTTOINDICATO OGGETTO:

ATTO DI ATTRIBUZIONE DI VALORE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I. E IMU), VARIANTE ALLA PROPOSTA APPROVATA CON DELIBERA DI G.C. N. 188 DEL 18 DICEMBRE 2004. APPROVAZIONE.

La proposta sopra riportata senza modificazioni, con voti favorevoli unanimi resi nelle forme legali.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Valutata l'urgenza di dare esecuzione

DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

la presente proposta ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000, con voti unanimi favorevoli.



FOGLIO N. 3 DELL'ATTO DELIBERATIVO N. 91
COMUNE DI ORVIETO
 PROVINCIA DI TERNI

GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERA UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

AVENTE IL SOTTOINDICATO OGGETTO:

ATTO DI ATTRIBUZIONE DI VALORE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I. E IMU), VARIANTE ALLA PROPOSTA APPROVATA CON DELIBERA DI G.C. N. 188 DEL 18 DICEMBRE 2004. APPROVAZIONE.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 267/2000

PARERE TECNICO

nulla da rilevare

data: **- 7 AGO. 2012**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Mario Angelo Mazzi

data: _____

PARERE CONTABILE

nulla da rilevare

IL DIRIGENTE
 DEL SETTORE FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 153 – comma 5 – del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267, attesta:

la copertura finanziaria al capitolo sopra indicato, imp. n. _____

(...) che il presente atto non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE
 DEL SETTORE FINANZIARIO

DELIBERA N. 91 DEL - 7 AGO. 2012

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il 16 AGO. 2012 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Orvieto, li

16 AGO. 2012

L'ISTRUTTORE
 DELLA SEGRETERIA DI GIUNTA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 16 AGO. 2012 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi sino al 31/08/2012, come prescritto dall'art. 124, del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267.

E' stata comunicata, con lettera prot. n. 24575 del 16 AGO. 2012 ai Sigg. Capi-gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125, D. Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno - 7 AGO. 2012;

(...) decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

essendo stata dichiarata urgente (art. 134, comma 4).

Orvieto, li 16 AGO. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

Allegato "A" alla Deliberazione G.C. - G.M.
n. 91 del - 7 AGO. 2012



COMUNE DI ORVIETO
Provincia di Terni

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Claudio Pollini

Orvieto 31 luglio 2012

Al Giunta Comunale
SEDE

OGGETTO: atto di attribuzione di valore delle aree fabbricabili per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (i.c.i. e i.m.u.), variante alla proposta approvata con delibera di G.C. n. 188 del 18 dicembre 2004. Approvazione.

Premesso che

- con delibera di G.C. n. 188 del 28 dicembre 2004, sono stati approvati i valori delle aree fabbricabili a norma dell'art. 4 della Legge n. 421 del 23 ottobre 1992;
- il notevole intervallo di tempo intercorso, le numerose varianti al PRG sia parte strutturale che operativa che sono state approvate dal 2005 ad oggi, varianti attraverso le quali sono state inserite anche nuove zone urbanistiche, rendono necessario aggiornare i vecchi valori e prevederne nuovi per le nuove zone urbanistiche introdotte;
- a tal fine è necessario approvare una variante al documento approvato con la sopra citata delibera di G.C. per stabilire nuovi valori per le aree fabbricabili per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

tutto ciò premesso si richiede

di approvare la variante per l'attribuzione di valore delle aree fabbricabili per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (i.c.i. e i.m.u.), alla proposta approvata con delibera di G.C. n. 188 del 18 dicembre 2004.

Allegati :

1. n. 2 copie documentazione attribuzione di valore delle aree fabbricabili per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (i.c.i. e i.m.u.), variante alla proposta approvata con delibera di G.C. n. 188 del 18 dicembre 2004;



Il Dirigente Ufficio Urbanistica
ing. Mario Angelo Mazzi

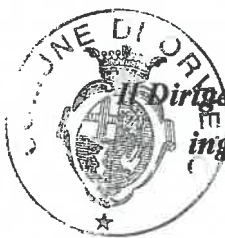


COMUNE DI ORVIETO
SETTORE URBANISTICA

art. 4 L. 23 ottobre 1992 n. 421 e s.m.e.i.

**ATTO DI ATTRIBUZIONE DI VALORE DELLE AREE FABBRICABILI PER
L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I. E
I.M.U.)**

**VARIANTE ALLA PROPOSTA APPROVATA CON DELIBERA DI G.C. N. 188 DEL 18
DICEMBRE 2004**



Il Dirigente del Settore Urbanistica
ing. Mario Angelo Mazzi

Orvieto luglio 2012

Con delibera di G.C. n. 188 del 28 dicembre 2004, sono stati approvati i valori delle aree fabbricabili a norma dell'art. 4 della Legge n. 421 del 23 ottobre 1992.

Il notevole intervallo di tempo intercorso, le numerose varianti al PRG sia parte strutturale che operativa che sono state approvate dal 2005 ad oggi, varianti attraverso le quali sono state inserite anche nuove zone urbanistiche, rendono necessario aggiornare i vecchi valori e prevederne nuovi per le nuove zone urbanistiche introdotte.

La L.R. 22 febbraio 2005, n. "11. Norme in materia di governo del territorio: pianificazione urbanistica comunale", ha confermato la suddivisione del P.R.G. in parte strutturale e parte operativa, ribadendo che la parte strutturale deve individuare le specifiche vocazioni territoriali a livello di pianificazione generale in conformità con gli obiettivi e con gli indirizzi urbanistici regionali, mentre la parte operativa deve disciplinare le previsioni urbanistiche secondo le modalità, le forme ed i limiti stabiliti nella parte strutturale .

Il PRG.O. può stabilire quali previsioni del PRG.S debbono essere realizzate e ne specifica i contenuti, ciò impone una diversa applicabilità dell'onere fiscale alle zone incluse nella parte operativa rispetto a quelle incluse solo nello strutturale

Alcune zone previste nello Strutturale per essere effettivamente realizzate dovranno essere oggetto di una variante al PRG.O. che le renda immediatamente attuabili.

Determinazione Valori

Per la determinazione dei valori, il territorio è stato suddiviso il territorio in tre zone:

1. la zona primaria che ricomprende i quartieri di Ciconia, Orvieto Scalo, Sferacavallo, Segheria e le zone produttive di Bardano e Ponte Giulio;
2. quella secondaria che ricomprende i quartieri di Canale, Torre San Severo, Sugano Morrano, Colonna di Prodo, Corbara;
3. e una terza dentro la quale è ricompreso tutto il resto del territorio.

Per la determinazione del valore, nella delibera del 2004, si è tenuto conto:

1. della possibilità di attuazione delle zone, se immediata o differita ;
2. del titolo abilitativi necessario, se cioè è necessario approvare uno strumento urbanistico attuativo o attuarle direttamente tramite il rilascio di un P.d.C.;
3. e delle potenzialità edificatorie;

oggi, per le zone già presenti si è aggiornato il vecchio valore, il valore aggiornato è stato utilizzato anche come riferimento per determinare i valori per le nuove zone urbanistiche.

Attribuzione valore unitario a mq. di area

Zona di PRG.S e PRG.O	Destinazione	Indici	Ubicazione	Attuazione	Valutazione
Zone Principali					
Zone "B di completamento" (art. 69 NTA.S), sottozona "B1 Residenziali Saturate" (art. 8.1 NTA.O)	Residenziale	If = 1.5 mc/mq.	Ciconia, Orvieto Scalo, Sferracavallo, Segheria e le zone produttive di Bardano e Ponte Giulio	Immediata	€ 58,60
Zone "B di completamento" (art. 69 NTA.S), sottozona "B2a Residenziali di completamento ad alta densità" (art. 8.2 NTA.O)	Residenziale	If = 1.5 mc/mq.	Ciconia, Orvieto Scalo, Sferracavallo, Segheria e le zone produttive di Bardano e Ponte Giulio	Immediata	€ 58,60
Zone "B di completamento" (art. 69 NTA.S), sottozona "B2b. Residenziali di completamento a bassa densità" (art. 8.3 NTA.O)	Residenziale	If = 1.0 mc/mq.	Ciconia, Orvieto Scalo, Sferracavallo, Segheria e le zone produttive di Bardano e Ponte Giulio	Immediata	€ 52,74
Zone "B di completamento" (art. 69 NTA.S), sottozona "B3a. Residenziali di completamento con comparti" (art. 8.5 NTA.O)	Residenziale	If = 3.0 mc/mq.	Ciconia, Orvieto Scalo, Sferracavallo, Segheria e le zone produttive di Bardano e Ponte Giulio	Immediata	€ 46,88
Zone "B di completamento" (art. 69 NTA.S), sottozona "B4. Residenziali con mantenimento del verde" (art. 8.6 NTA.O)	Residenziale	If = 0.8 mc/mq.	Ciconia, Orvieto Scalo, Sferracavallo, Segheria e le zone produttive di Bardano e Ponte Giulio	Immediata	€ 35,16
Zone "C residenziali di espansione" (art. 70 NTA.S), sottozona "C1 Edilizia economica e popolare di nuova urbanizzazione" (art. 9 NTA.O)	Residenziale	It = 0.8 mc/mq.	Ciconia, Orvieto Scalo, Sferracavallo, Segheria e le zone produttive di Bardano e Ponte Giulio	Immediata	€ 41,02
Zone "C residenziali di espansione" (art. 70 NTA.S), sottozona "C2 Residenze speciali per anziani di nuova"	Residenziale	It = 0.8 mc/mq.	Ciconia, Orvieto Scalo, Sferracavallo, Segheria e le zone	Immediata	€ 41,02

urbanizzazione" (art. 9 NTA.O)			produttive di Bardano e Ponte Giulio		
Zone "C residenziali di espansione" (art. 70 NTA.S), sottozona "C3 Residenziali di nuova urbanizzazione" (art. 9 NTA.O)	Residenziale	It = 0.6 mc/mq.	Ciconia, Orvieto Scalo, Sferracavallo, Segheria e le zone produttive di Bardano e Ponte Giulio	Immediata	€ 46,88
Zone "D attività produttive" (art. 71 NTA.S), sottozona "Zone D1a. Insediamenti produttivi esistenti" (art. 10.1 NTA.O)	Produttivo (artigianale e industriale)	Du. C1 Sc= 0.5 Sf Du. C2 Sc= 0.5 Sf	Ciconia, Orvieto Scalo, Sferracavallo, Segheria e le zone produttive di Bardano e Ponte Giulio	Immediata	€ 41,02
Zone "D attività produttive" (art. 71 NTA.S), sottozona "Zone D1a. Insediamenti produttivi esistenti" (art. 10.1 NTA.O)	Produttivo (commerciale direzionale)	Du. B1 Sc= 0,6 Sf Du. B2 Sc= 0,6 Sf	Ciconia, Orvieto Scalo, Sferracavallo, Segheria e le zone produttive di Bardano e Ponte Giulio	Immediata	€ 46,88
Zone "D attività produttive" (art. 71 NTA.S), D1b. Insediamenti produttivi di nuovo impianto" (art. 10.2 NTA.O)	Produttivo (artigianale e industriale)	Du. C1 Sc= 0.5 Sf Du. C2 Sc= 0.5 Sf	Ciconia, Orvieto Scalo, Sferracavallo, Segheria e le zone produttive di Bardano e Ponte Giulio	Immediata	€ 23,44
Zone "D attività produttive" (art. 71 NTA.S), sottozona "Zone D1b. Insediamenti produttivi di nuovo impianto" (art. 10.2 NTA.O)	Produttivo (commerciale direzionale)	Du. B1 Sc= 0,6 Sf Du. B2 Sc= 0,6 Sf	Ciconia, Orvieto Scalo, Sferracavallo, Segheria e le zone produttive di Bardano e Ponte Giulio	Differita	€ 29,30
Zone "D attività produttive" (art. 71 NTA.S), sottozona "D1c Zone Insediamenti produttivi sanati" (art. 10.3 NTA.O)	Produttivo	Sc = 5 % della superf. di proprietà destinata a zona D1c .	Ciconia, Orvieto Scalo, Sferracavallo, Segheria e le zone produttive di Bardano e Ponte Giulio	Immediata	€ 17,58
Zone "D attività produttive" (art. 71 NTA.S), sottozona "D2a. Insediamenti direzionali commerciali e turistici territoriali" (art. 10.5 NTA.O)	Produttivo	It. = 2,5 mc/mq.	Ciconia, Orvieto Scalo, Sferracavallo, Segheria e le zone produttive di Bardano e Ponte Giulio	Immediata	€ 29,30
Zone "D attività	Produttivo	It. = 2,5	Ciconia,	Immediata	€ 29,30



produttive" (art. 71 NTA.S), sottozona "D2b. Attrezzature alberghiere e congressuali" (art. 10.6 NTA.O)	o	mc/mq.,	Orvieto Scalo, Sferracavallo, Segheria e le zone produttive di Bardano e Ponte Giulio	a	
Zone "di ristrutturazione urbanistica" (art. 71 bis NTA.S, art. 10 Bis NTA.O)	Produttivo	Sc max = 0,7 Sf	Ciconia, Orvieto Scalo, Sferracavallo, Segheria e le zone produttive di Bardano e Ponte Giulio	Immediata	€ 41,02
Zone "F attrezzature territoriali" (art. 72 NTA.S), sottozona "F1b Attrezzature territoriali per sport e spettacolo" (art. 12.2 NTA.O)			Ciconia, Orvieto Scalo, Sferracavallo, Segheria e le zone produttive di Bardano e Ponte Giulio	Immediata	€ 1,95 per ogni 0,1 mq/mq
Zone "F attrezzature territoriali" (art. 72 NTA.S), sottozona "Zona F2a Servizi Generali e impianti tecnologici territoriali" (art. 12.4 NTA.O)			Ciconia, Orvieto Scalo, Sferracavallo, Segheria e le zone produttive di Bardano e Ponte Giulio	Immediata	€ 1,95 per ogni 0,1 mq/mq
Ambito di riqualificazione paesaggistica (art. 72 bis NTA.S, art. 10 Ter NTA.O)		Recupero esistente	Ciconia, Orvieto Scalo, Sferracavallo, Segheria e le zone produttive di Bardano e Ponte Giulio	Immediata	€ 35,16

Zone Secondarie

Zone "B di completamento" (art. 69 NTA.S), sottozona "B1 Residenziali Sature" (art. 8.1 NTA.O)	Residenziale	If = 1.5 mc/mq.	Canale, Torre San Severo, Sugano Morrano, Colonna di Prodo, Corbara	Immediata	€ 46,88
Zone "B di completamento" (art. 69 NTA.S), sottozona "B2a Residenziali di completamento ad alta densità" (art. 8.2 NTA.O)	Residenziale	If = 1.5 mc/mq.	Canale, Torre San Severo, Sugano Morrano, Colonna di Prodo, Corbara	Immediata	€ 46,88
Zone "B di completamento" (art. 69 NTA.S), sottozona "B2b Residenziali di"	Residenziale	If = 1.0 mc/mq.	Canale, Torre San Severo, Sugano Morrano,	Immediata	€ 41,02



completamento a bassa densità" (art. 8.3 NTA.O)			Colonna di Prodo, Corbara		
Zone "B di completamento" (art. 69 NTA.S), sottozona "B3a. Residenziali di completamento con comparti" (art. 8.5 NTA.O)	Residenziale	If = 3.0 mc/mq.	Canale, Torre San Severo, Sugano Morrano, Colonna di Prodo, Corbara	Immediata	€ 35,16
Zone "B di completamento" (art. 69 NTA.S), sottozona "B4. Residenziali con mantenimento del verde" (art. 8.6 NTA.O)	Residenziale	If = 0.8 mc/mq.	Canale, Torre San Severo, Sugano Morrano, Colonna di Prodo, Corbara	Immediata	€ 23,44
Zone "C residenziali di espansione" (art. 70 NTA.S), sottozona "C1 Edilizia economica e popolare di nuova urbanizzazione" (art. 9 NTA.O)	Residenziale	It = 0.8 mc/mq.	Canale, Torre San Severo, Sugano Morrano, Colonna di Prodo, Corbara	Immediata	€ 35,16
Zone "C residenziali di espansione" (art. 70 NTA.S), sottozona "C2 Residenze speciali per anziani di nuova urbanizzazione" (art. 9 NTA.O)	Residenziale	It = 0.8 mc/mq.	Canale, Torre San Severo, Sugano Morrano, Colonna di Prodo, Corbara	Immediata	€ 35,16
Zone "C residenziali di espansione" (art. 70 NTA.S), sottozona "C3 Residenziali di nuova urbanizzazione" (art. 9 NTA.O)	Residenziale	It = 0.6 mc/mq.	Canale, Torre San Severo, Sugano Morrano, Colonna di Prodo, Corbara	Immediata	€ 35,16
Zone "D attività produttive" (art. 71 NTA.S), sottozona "Zone D1a. Insediamenti produttivi esistenti" (art. 10.1 NTA.O)	Produttivo (artigianale e industriale)	Du. C1 Sc= 0.5 Sf Du. C2 Sc= 0.5 Sf	Canale, Torre San Severo, Sugano Morrano, Colonna di Prodo, Corbara	Immediata	€ 35,16
Zone "D attività produttive" (art. 71 NTA.S), sottozona "Zone D1a. Insediamenti produttivi esistenti" (art. 10.1 NTA.O)	Produttivo (commerciale direzionale)	Du. B1 Sc= 0,6 Sf Du. B2 Sc= 0,6 Sf	Canale, Torre San Severo, Sugano Morrano, Colonna di Prodo, Corbara	Immediata	€ 41,02
Zone "D attività produttive" (art. 71 NTA.S), D1b. Insediamenti produttivi di nuovo impianto" (art. 10.2 NTA.O)	Produttivo (artigianale e industriale)	Du. C1 Sc= 0.5 Sf Du. C2 Sc= 0.5 Sf	Canale, Torre San Severo, Sugano Morrano, Colonna di Prodo, Corbara	Immediata	€ 17,58
Zone "D attività	Produttivo	Du. B1	Canale, Torre	Immediata	€ 23,44

DIO R V I E

produttive" (art. 71 NTA.S), sottozona "Zone D1b. Insediamenti produttivi di nuovo impianto" (art. 10.2 NTA.O)	o (commerciale direzionale)	Sc= 0,6 Sf Du. B2 Sc= 0,6 Sf	San Severo, Sugano Morrano, Colonna di Prodo, Corbara	a	
Zone "D attività produttive" (art. 71 NTA.S), sottozona "D1c Zone Insediamenti produttivi sanati" (art. 10.3 NTA.O)	Produttivo	Sc = 5 % della superf. di proprietà destinata a zona D1c.	Canale, Torre San Severo, Sugano Morrano, Colonna di Prodo, Corbara	Immediata	€ 11,72
Zone "D attività produttive" (art. 71 NTA.S), sottozona "D2a. Insediamenti direzionali commerciali e turistici territoriali" (art. 10.5 NTA.O)	Produttivo	It. = 2,5 mc/mq..	Canale, Torre San Severo, Sugano Morrano, Colonna di Prodo, Corbara	Immediata	€ 23,44
Zone "D attività produttive" (art. 71 NTA.S), sottozona "D2b. Attrezzature alberghiere e congressuali" (art. 10.6 NTA.O)	Produttivo	If. = 2,5 mc/mq..	Canale, Torre San Severo, Sugano Morrano, Colonna di Prodo, Corbara	Immediata	€ 23,44
Zone "di ristrutturazione urbanistica" (art. 71 bis NTA.S, art. 10 Bis NTA.O)	Produttivo	Sc max = 0,7 Sf	Canale, Torre San Severo, Sugano Morrano, Colonna di Prodo, Corbara	Immediata	€ 35,16
Zone "F attrezzature territoriali" (art. 72 NTA.S), sottozona "F1b Attrezzature territoriali per sport e spettacolo" (art. 12.2 NTA.O)			Canale, Torre San Severo, Sugano Morrano, Colonna di Prodo, Corbara	Immediata	€ 1,56 per ogni 0,1 mq/mq
Zone "F attrezzature territoriali" (art. 72 NTA.S), sottozona "Zona F2a Servizi Generali e impianti tecnologici territoriali" (art. 12.4 NTA.O)			Canale, Torre San Severo, Sugano Morrano, Colonna di Prodo, Corbara	Immediata	€ 1,56 per ogni 0,1 mq/mq
Ambito di riqualificazione paesaggistica (art. 72 bis NTA.S, art. 10 Ter NTA.O)		Recupero esistente	Canale, Torre San Severo, Sugano Morrano, Colonna di Prodo, Corbara	Immediata	€ 29,30
Tutto il resto del territorio					

comunale					
Zone "B di completamento" (art. 69 NTA.S), sottozona "B1 Residenziali Saturate" (art. 8.1 NTA.O)	Residenziali	If = 1.5 mc/mq.		Immediata	€ 41,02
Zone "B di completamento" (art. 69 NTA.S), sottozona "B2a Residenziali di completamento ad alta densità" (art. 8.2 NTA.O)	Residenziali	If = 1.5 mc/mq.		Immediata	€ 41,02
Zone "B di completamento" (art. 69 NTA.S), sottozona "B2b. Residenziali di completamento a bassa densità" (art. 8.3 NTA.O)	Residenziali	If = 1.0 mc/mq.		Immediata	€ 35,16
Zone "B di completamento" (art. 69 NTA.S), sottozona "B3a. Residenziali di completamento con comparti" (art. 8.5 NTA.O)	Residenziali	If = 3.0 mc/mq.		Immediata	€ 29,30
Zone "B di completamento" (art. 69 NTA.S), sottozona "B4. Residenziali con mantenimento del verde" (art. 8.6 NTA.O)	Residenziali	If = 0.8 mc/mq.		Immediata	€ 17,58
Zone "C residenziali di espansione" (art. 70 NTA.S), sottozona "C1 Edilizia economica e popolare di nuova urbanizzazione" (art. 9 NTA.O)	Residenziali	It = 0.8 mc/mq.		Immediata	€ 29,30
Zone "C residenziali di espansione" (art. 70 NTA.S), sottozona "C2 Residenze speciali per anziani di nuova urbanizzazione" (art. 9 NTA.O)	Residenziali	It = 0.8 mc/mq.		Immediata	€ 29,30
Zone "C residenziali di espansione" (art. 70 NTA.S), sottozona "C3 Residenziali di nuova urbanizzazione" (art. 9 NTA.O)	Residenziali	It = 0.6 mc/mq.		Immediata	€ 29,30
Zone "D attività produttive" (art. 71 NTA.S), sottozona "Zone D1a. Insediamenti produttivi esistenti" (art. 10.1 NTA.O)	Produttivo (artigianale e industriale)	Du. C1 Sc= 0.5 Sf Du. C2 Sc= 0.5 Sf		Immediata	€ 29,30
Zone "D attività produttive" (art. 71	Produttivo	Du. B1 Sc= 0.6 Sf		Immediata	€ 35,16

NTA.S), sottozona "Zone D1a. Insediamenti produttivi esistenti" (art. 10.1 NTA.O)	(commerciale direzionale)	Du. B2 Sc= 0,6 Sf			
Zone "D attività produttive" (art. 71 NTA.S), sottozona "D1b. Insediamenti produttivi di nuovo impianto" (art. 10.2 NTA.O)	Produttivo (artigianale e industriale)	Du. C1 Sc= 0,5 Sf Du. C2 Sc= 0,5 Sf		Immediata	€ 17,58
Zone "D attività produttive" (art. 71 NTA.S), sottozona "Zone D1b. Insediamenti produttivi di nuovo impianto" (art. 10.2 NTA.O)	Produttivo (commerciale direzionale)	Du. B1 Sc= 0,6 Sf Du. B2 Sc= 0,6 Sf		Immediata	€ 23,44
Zone "D attività produttive" (art. 71 NTA.S), sottozona "D1c. Insediamenti produttivi sanati" (art. 10.3 NTA.O)	Produttivo	Sc = 5 % della superf. di proprietà destinata a zona D1c.		Immediata	€ 11,72
Zone "D attività produttive" (art. 71 NTA.S), sottozona "D2a. Insediamenti direzionali commerciali e turistici territoriali" (art. 10.5 NTA.O)	Produttivo	It. = 2,5 mc/mq.		Immediata	€ 23,44
Zone "D attività produttive" (art. 71 NTA.S), sottozona "D2b. Attrezzature alberghiere e congressuali" (art. 10.6 NTA.O)	Produttivo	If. = 2,5 mc/mq.		Immediata	€ 23,44
Zone "di ristrutturazione urbanistica" (art. 71 bis NTA.S, art. 10 Bis NTA.O)	Produttivo	Sc max = 0,7 Sf		Immediata	€ 35,16
Zone "F attrezzature territoriali" (art. 72 NTA.S), sottozona "F1b. Attrezzature territoriali per sport e spettacolo" (art. 12.2 NTA.O)				Immediata	€ 1,56 per ogni 0,1 mq/mq
Zone "F attrezzature territoriali" (art. 72 NTA.S), sottozona "Zona F2a Servizi Generali e impianti tecnologici territoriali" (art. 12.4 NTA.O)				Immediata	€ 1,56 per ogni 0,1 mq/mq
Ambito di riqualificazione paesaggistica (art. 72 bis NTA.S, art. 10 Ter NTA.O)		Recupero esistente		Immediata	€ 29,30