



# COMUNE DI ORVIETO

## Provincia di Terni

---

Ufficio Amministrativo ERS

Determinazione nr. 443 Del 30/04/2024

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PUBBLICA E DELL'ELENCO DEGLI ESCLUSI A SEGUITO DEL BANDO PUBBLICO DI CONCORSO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 23/2003 E SS.MM.II., EMANATO MEDIANTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1071 DEL 16/10/2023.

### IL DIRIGENTE

**Vista** la **Determinazione Dirigenziale del Comune di Orvieto** (di seguito "D.D.") **1071 del 16/10/2023** avente ad oggetto:

*"emanazione Bando pubblico di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale, di seguito "E.R.S.", pubblica ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale Umbria, di seguito "L.R.", 23/2003. Approvazione Bando di concorso 2023, modello di domanda, "ALLEGATO 1" al modello di domanda, l'informativa sul trattamento dei dati personali e guida alla compilazione della domanda"*

che per questo atto si consideri completamente richiamato e trascritto.

**Dato atto** che il **Bando prot. n. 0037474/2023 del 16/10/2023** è stato pubblicato per 60 giorni dal 16/10/2023 - **N°Reg. Pubbl. 1855 del 16/10/2023**.

**Preso atto** che alla data di scadenza di presentazione delle domande **risultano pervenute n. 50 domande** di aspiranti all'assegnazione di alloggi di E.R.S. pubblica.

**Visto** il combinato disposto dell'art. 30 L.R. 23/2003 e ss.mm.ii e dell'art. 3 Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale, di seguito "D.C.C.", n. 36 del 12/06/2023, con cui si prevede che il Comune assegna gli alloggi di ERS pubblica mediante bando pubblico di concorso indetto, di norma, ogni due anni.

**Considerato** che, come specificato nel punto 3 del bando in oggetto: *"gli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di E.R.S. pubblica devono essere in possesso dei requisiti soggettivi previsti dall'art. 3 del Regolamento regionale n. 5 del 2 dicembre 2022, alla data di pubblicazione del bando, nonché alla data dell'eventuale assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto come stabilito all'art. 29, comma 2, della L.R. 23/03 e ss.mm.ii. [...]"*.

**Preso atto**, altresì, di quanto testualmente stabilito dall'art. 6 del Regolamento Comunale approvato con D.C.C. 36 del 12/06/2023.

**Considerato**, altresì, che l'Ufficio E.R.S. del Comune di Orvieto ha provveduto all'inserimento delle 50 domande pervenute nella procedura informatica della Regione dell'Umbria (predisposta ed attivata a far data del 29/02/2023, comunicazione regionale ns. prot. 7166/2024), provvedendo contestualmente all'istruttoria, ai preliminari controlli ed alla predisposizione della/e:

- graduatoria definitiva comprensiva dell'elenco della riserva *fino all'8% degli alloggi da assegnare* ai sensi dell'art. 29-ter della L.R. 23/03 e s.m.i. e punto 4 del bando ERS 2023 in versione privacy predisposta per la pubblicazione (**Allegato sub "A"**);
- graduatoria definitiva comprensiva dell'elenco della riserva *fino all'8% degli alloggi da assegnare* ai sensi dell'art. 29-ter della L.R. 23/03 e s.m.i. e punto 4 del bando ERS 2023 predisposta in versione integrale da tenersi agli atti di archivio presso l'Ufficio Amministrativo E.R.S., sottratta alla pubblicazione per la tutela della riservatezza (**Allegato sub "A-bis"**);
- elenco definitivo degli esclusi in versione privacy predisposta per la pubblicazione (**Allegato sub "B"**);
- elenco definitivo degli esclusi in versione integrale da tenersi agli atti di archivio presso l'Ufficio Amministrativo E.R.S., sottratta alla pubblicazione per la tutela della riservatezza (**Allegato sub "B-bis"**);

sulla base delle dichiarazioni rese dagli aspiranti assegnatari, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, con le modalità previste dalla stessa L.R. e dal regolamento comunale.

**Dato atto** che:

- l'Ufficio E.R.S. a seguito della fase istruttoria e dei preliminari controlli, ha redatto la suddetta graduatoria definitiva con **38 domande accolte**, comprensiva dell'elenco della riserva *fino all'8% degli alloggi da assegnare* ai sensi dell'art. 29-ter della L.R. 23/03 e s.m.i. e punto 4 del bando ERS 2023 in cui sono presenti **9 soggetti** mentre nell'elenco provvisorio degli esclusi risultano presenti n. **12 domande escluse**, tenendo in debita considerazione le comunicazioni interpretative trasmesse dalla Regione dell'Umbria e le relative risposte inoltrate d'ufficio;
- **è stato ufficialmente comunicato** a tutti i 50 titolari delle domande al bando **l'Avvio del procedimento amministrativo**, nonché **la trasmissione del numero di protocollo** della domanda identificativo della pratica in caso di comunicazioni ufficiali, fra cui le pubblicazioni presso l'Albo Pretorio e l'Amministrazione trasparente delle graduatorie provvisorie definitive ed elenco provvisorio e definitivo degli esclusi;
- **è stata approvata la graduatoria provvisoria** degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di ERS pubblica e **dell'elenco provvisorio degli esclusi** – Bando ERS 2023 con **Determinazione Dirigenziale n. 325 del 03/04/2024**;
- **è stata pubblicata la Graduatoria provvisoria ed elenco esclusi, ns. prot. n. 13433 del 03/04/2024** pubblicato in Amministrazione Trasparente dal 03/04/2024;

**Assunte** le istanze degli aventi diritto presentate nei termini stabiliti dall'art. 6, comma 4, Regolamento Comunale approvato con D.C.C. 36 del 12/06/2023

**Richiamato** il verbale n. 5 del 29/04/2024 e della seduta della Commissione Assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Sociale pubblica del Comune di Orvieto, relativamente alle verifiche delle domande e delle istanze, riesami e correzioni ex art. 6 comma 5 e ss. del Regolamento Comunale approvato con D.C.C. 36 del 12/06/2023 di cui al Bando di Concorso 2023 per l'assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Sociale pubblica nostro prot. n. 0007075 del 21 febbraio 2020 che per questo atto si consideri come richiamato, trascritto ed allegato alla presente determinazione (**Allegato sub "C"**);

**Constatato** che l'Ufficio Amministrativo E.R.S. del Comune di Orvieto, nella persona dell'Istruttore Amministrativo Dott. Paolo Bambini, ha provveduto all'inserimento delle risultanze dei suddetti Verbali nella procedura informatica predisposta dalla Regione dell'Umbria ed ha predisposto la graduatoria definitiva con le modalità previste dalla stessa legge regionale e dal regolamento comunale;

**Viste:**

- la L.R. 23/2003 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/00 Testo Unico degli Enti Locali;

- il Regolamento Regionale n. 5 del 02/12/2022 disposizioni in materia di E.R.S , in attuazione degli art. 27, 29, 29 bis e 31 della LR 23/2003 (Norme di riordino in materia di E.R.S.), come modificata ed integrata dalla L.R.15/2021;
- il Regolamento di E.R.S. pubblica approvato con D.C.C. 36 del 12/06/2023;
- lo Statuto comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Sindacale n. 6/2023, agli atti al prot. n. 25657 del 17/07/2023, con il quale è stata assegnata all'Arch. Rocco Olivadese la titolarità di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Orvieto.

**Visto** che,

- ai sensi e per gli effetti del quarto comma dell'articolo 3 della L. 241/90 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. dell'Umbria, ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione all'Albo pretorio ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza ;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

**Visto** che responsabile del procedimento amministrativo è il Dirigente del settore tecnico Arch. Rocco Olivadese.

**Specificata** la necessità di approvare graduatoria definitiva degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di ERS pubblica, nonché l'elenco provvisorio degli esclusi, comprensivo delle motivazioni delle esclusioni.

## D E T E R M I N A

Per le ragioni addotte nella premessa e che motivano il presente atto:

1. **di approvare** la graduatoria definitiva degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di E.R.S. pubblica comprensiva dell'elenco della riserva comprensiva dell'elenco della riserva *fino all'8% degli alloggi da assegnare* ai sensi dell'art. 29-ter della L.R. 23/03 e s.m.i. e punto 4 del bando ERS 2023 (Allegato sub "A" e "A bis") e dell'elenco degli esclusi (Allegato sub "B" e "B bis") a seguito del Bando pubblico di concorso emanato con D.D. 1071/2023 ai sensi della L.R. 23/2003 e ss.mm.ii., e del Regolamento Comunale E.R.S.
2. **di approvare** il verbale n. 5 del 28/04/2024 e della seduta della Commissione Assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Sociale pubblica del Comune di Orvieto , relativamente alle verifiche delle domande e delle istanze, riesami e correzioni ex art. 6 comma 5 e ss. del Regolamento Comunale approvato con D.C.C. 36 del 12/06/2023 di cui al Bando di Concorso 2023 per l'assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Sociale pubblica nostro prot. n. 0007075 del 21 febbraio 2020 (Allegato sub "C");
3. **di approvare** l'elenco delle disponibilità degli immobili per l'anno 2024, pari a 13 alloggi come disposto dalla comunicazione Ater-Umbria relativa agli alloggi di E.R.S disponibili alla locazione (ns. prot. 47633/23), prendendo in debita considerazione le percentuali preliminarmente riservate alle emergenze abitative ai sensi del Titolo II del vigente Regolamento Comunale ERS ed all'eventuale mobilità negli alloggi di E.R.S. ai sensi del Titolo III del vigente Regolamento Comunale E.R.S.
4. **di disporre:**
  - la pubblicazione della presente D.D. comprensiva della graduatoria definitiva comprensiva dell'elenco della riserva *fino all'8% degli alloggi da assegnare* ai sensi dell'art. 29-ter della L.R. 23/03 e s.m.i. e punto 4 del bando ERS 2023 (All. sub "A") e l'elenco definitivo degli esclusi (All. sub "B") all'Albo pretorio on line e nel sito internet del Comune di Orvieto alla Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lvo. 33/2013 fatta eccezione per gli

**allegati sub "A-bis" "B-bis" "C"** per i quali viene disposta la sottrazione alla pubblicazione in ragione delle esigenze di tutela della riservatezza ai sensi del vigente Codice della Privacy (D.Lgs. 196/2003) e che rimarrà agli atti;

- **La pubblicazione** ex art. 6 del Regolamento Comunale approvato con D.C.C. 36 del 12/06/2023, **della graduatoria definitiva e dell'elenco definitivo degli esclusi, pubblicati nell'Albo Pretorio comunale on-line per trenta giorni e nel sito internet del Comune di Orvieto alla Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lvo. 33/2013 per trenta giorni consecutivi**, specificando che la pubblicazione, così come prevista al presente comma, equivale, a tutti gli effetti di legge, a notifica ai soggetti interessati;
  - L'invio di copia della relativa D.D. alla Regione dell'Umbria - Giunta Regionale e all'ATER - Umbria - Unità Operativa di Terni;
  - Che la **graduatoria definitiva (comprensiva dell'elenco degli esclusi) è efficace per un periodo di due anni dalla data di approvazione**, come disposto dall'art. art. 6, comma 10 del Regolamento Comunale approvato con D.C.C. 36 del 12/06/2023
- Di prendere atto che l'attuale disponibilità degli immobili per l'anno 2024, attualmente
- **Di dare atto e precisare** che:
- Responsabile del Procedimento amministrativo è il sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico Arch. Rocco Olivadese;
  - che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della L. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
    1. giurisdizionale al T.A.R. dell'Umbria, ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione all'Albo pretorio ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
    2. straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

Il RUP  
Arch Rocco Olivadese

Il Dirigente del Settore 4 - Tecnico  
Rocco Olivadese

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Orvieto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

OLIVADESE ROCCO in data 30/04/2024