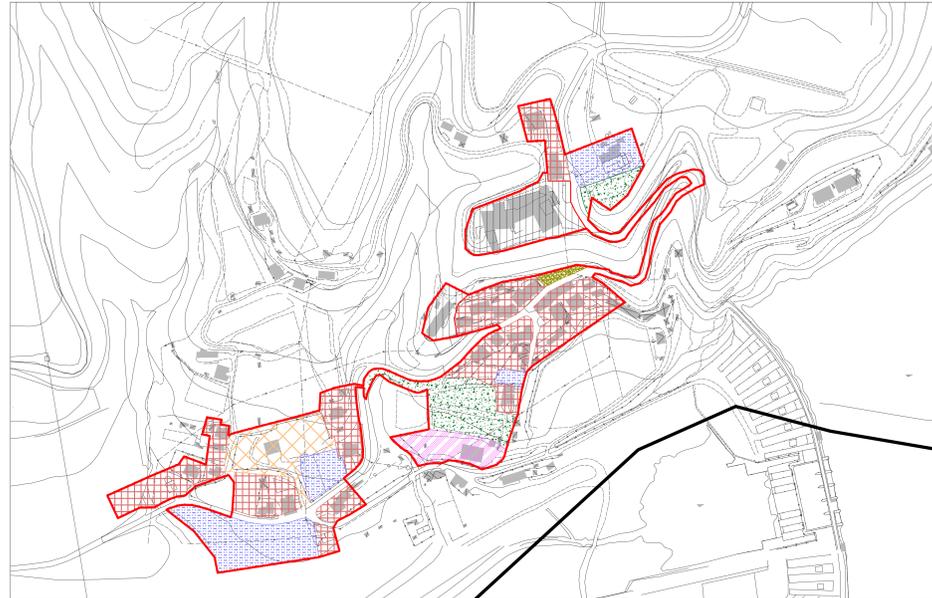
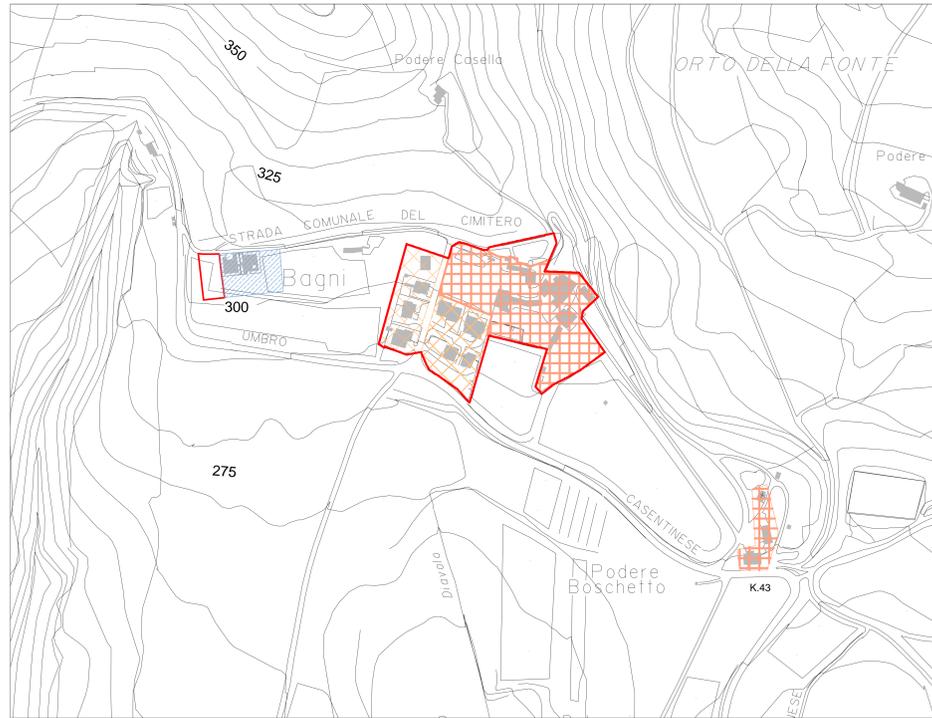


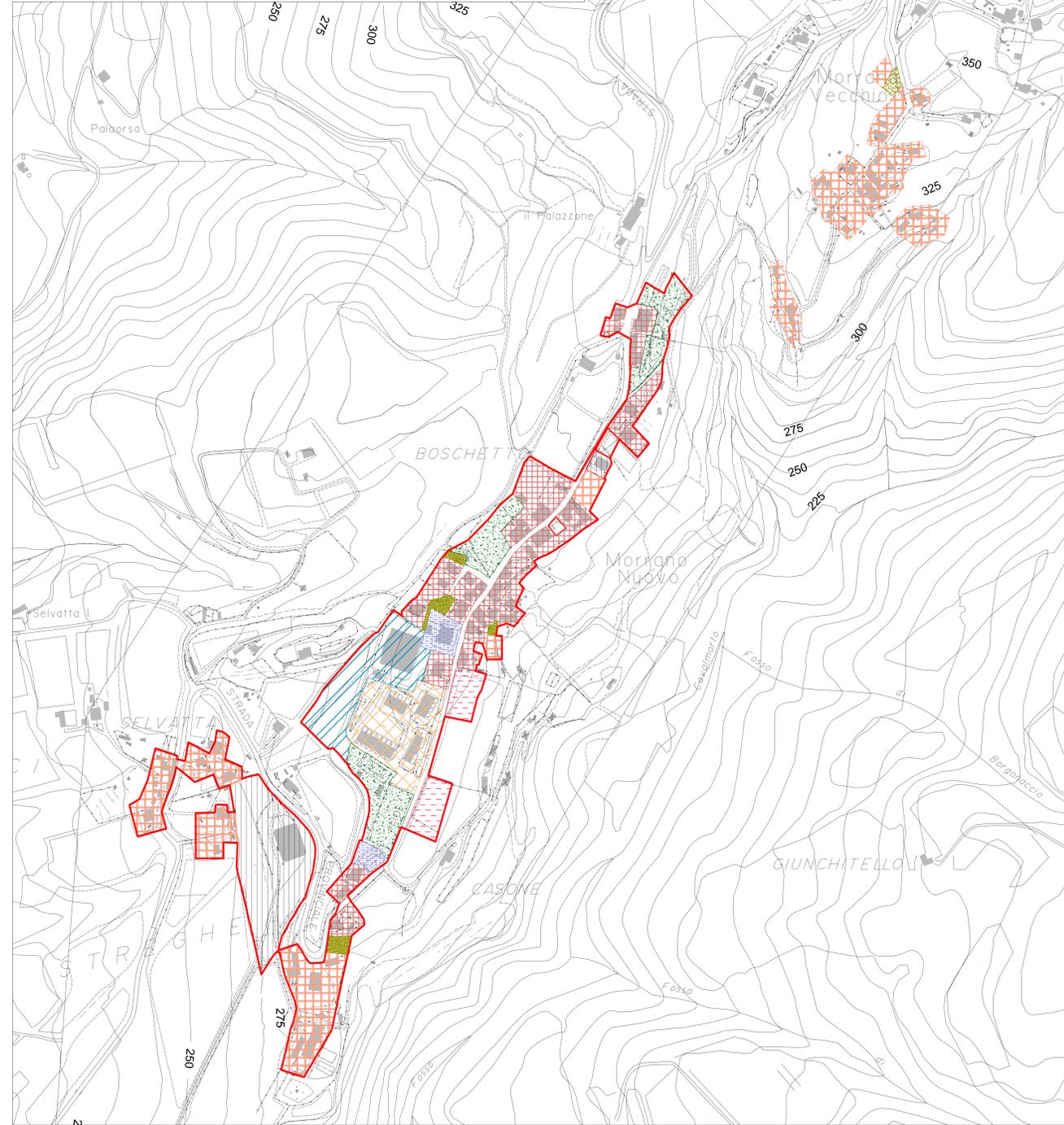
Corbara



Bagni



Morrano



Classificazione delle zone e sub zone omogenee

| Simbolo | Limite A.T.U. | Descrizione   |
|---------|---------------|---|
|         | Limite A.T.U. |   |
|         | A1            | Nucleo Storico  |
|         | A2            | Complessi speciali storici e monumentali                          |
|         | A3            | Centro storico urbanizzazioni postunitarie                        |
|         | A4            | Complessi edilizi postunitari a tipologia speciale                |
|         | A4            | Aree dove è possibile realizzare parcheggi - Art. 7 comma 1 NTA.O |
|         | B1            | Residenziali sature   |
|         | B2a           | Residenziali di completamento ad alta densità                     |
|         | B2b           | Residenziali di completamento a bassa densità                     |
|         | B3            | Residenziali realizzate con Piano Attuativo                       |
|         | B3a           | Residenziali di completamento con comparti                        |
|         | B4            | Residenziali con mantenimento del verde                           |
|         | C1            | Edilizia economica e popolare                                     |
|         | C3            | Residenziali di nuova urbanizzazione                              |
|         | D1a           | Insedimenti produttivi esistenti                                  |
|         | D1b           | Insedimenti produttivi di nuovo impianto                          |
|         | D1C           | Insedimenti produttivi sanati ex L. 47/85                         |
|         | D1d           | Cave ed impianti di lavorazione materiale lapideo                 |
|         | D2a           | Insedimenti direzionali commerciali e turistici territoriali      |
|         | D2b           | Attrezzature alberghiere e congressuali                           |
|         |               | Zone "Di ristrutturazione urbanistica"                            |
|         |               | Orti urbani   |
|         |               | Orti sociali  |
|         |               | Verde privato   |
|         |               | Lagheti per accumulo risorse idriche a fini irrigui               |
|         |               | Zone per opere di difesa idraulica e sistemazione idraulica       |
|         |               | Fasce di rispetto dei fiumi e dei fossi                           |
|         |               | Ambiti di riqualificazione paesaggistica                          |
|         | F1a           | Attrezzature scolastiche  |
|         | F1b           | Attrezzature territoriali per sport e spettacolo                  |
|         | F1c           | Attrezzature sanitarie  |
|         | F2a           | Servizi generali e impianti tecnologici                           |
|         | F2b           | Cimiteri  |
|         | F3a           | Parcheggi territoriali  |
|         | F3b           | Aree autostradali   |
|         | F3c           | Distributori e depositi di carburante                             |
|         | F3d           | Aree ferroviarie  |
|         | S1            | Attrezzature per l'istruzione                                     |
|         | S2            | Attrezzature di interesse comune                                  |
|         | S3            | Verde pubblico attrezzato e sportivo                              |
|         | S4            | Parcheggi   |
|         |               | Parcheggi privati   |
|         |               | Zone per il campeggio   |

Simbolo per individuazione zona urbanistica scala 1:10.000

| Zona | Descrizione   |
|------|---|
|      | Scalo Mercè   |
|      | Deposito  |
|      | Distributore  |
|      | ORC2<br><small>(Progetto di ripristino e attrezzatura per il centro storico)</small>              |
|      | OSCA2<br><small>(Progetto Porta di Orvieto servizi per l'accesso alla città)</small>              |
|      | CIC2<br><small>(Progetto Piano urbano del paglia)</small>   |
|      | APT<br><small>(Piano Territoriale del Paglia)</small>   |
|      | <b>FdS</b><br>Fossi interessati da opere di difesa e sistemazione idraulica                       |
|      | Perimetro aree dove non è ammesso realizzare gli interventi di cui al comma 3 art. 66 L.R. 1/2015 |
|      | Complanare  |
|      | Fascia di ingombro  |
|      | Strade da potenziare  |
|      | Percorsi e piste ciclopedonali di nuovo impianto  |
|      | Perimetrazione ambiti   |

PROGRAMMA DI ATTUAZIONE

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | Attuazione differita    |
|  | Attuazione con comparti |

**Comune di Orvieto**  
**Settore Tecnico**  
**Servizio Urbanistica,**  
**Patrimonio e SIT**

**Piano Regolatore Generale**  
**Parte Operativa**

Variante PARZIALE TEMATICA ai sensi del comma 5 dell'art. 32 (Varianti) della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate", per l'eliminazione di alcuni errori, per il cambio di destinazione di zona di alcune aree e per la modifica di alcuni articoli delle NTA.O.

ELABORATI CARTOGRAFICI PRESCRITTIVI

**AMBITO TERRITORIALE URBANO**  
**PARTE OPERATIVA**  
**Tav. 10 - Frazioni 1**

MODIFICATO A SEGUITO DI DELIBERA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Dirigente **dott.ssa Roberta Tardani** / Progettista **ing. Mario Angelo Mazzi**

Arch. **arch. Rocco Olivadese (\*)**

Ente approvante: **Aprile 2021** / Approvato: **Dalibera n. C.C. n. 42 del 23/10/2021**

Tav. N° 10 / Scala 1:2.000 / File: