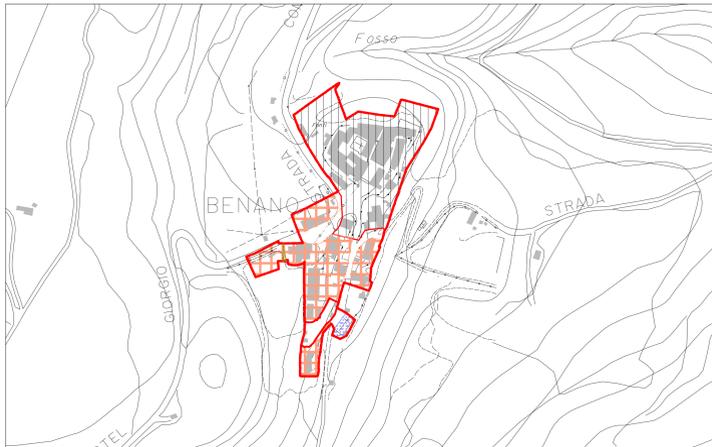
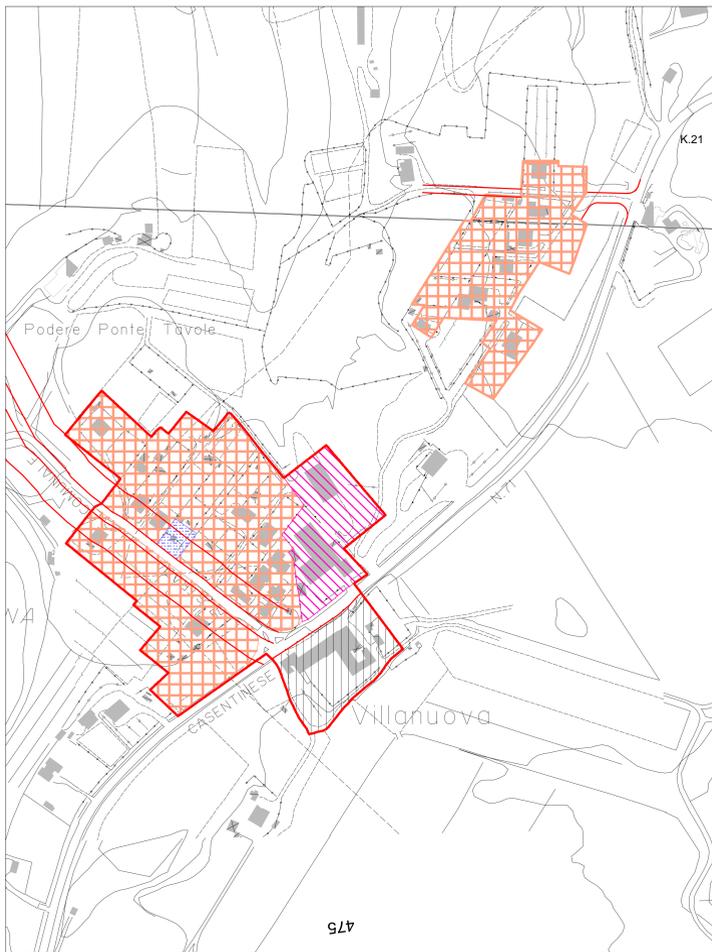


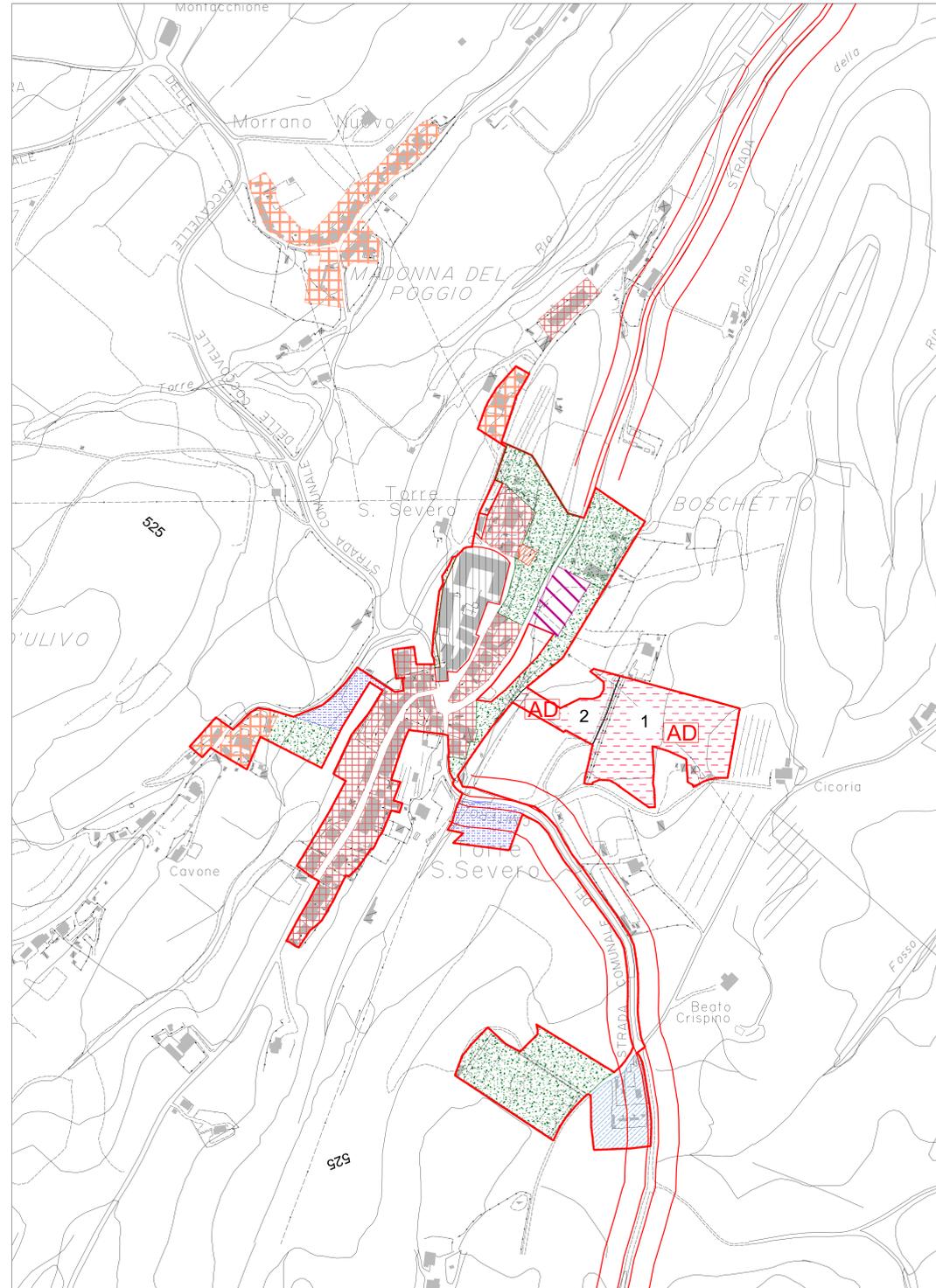
Benano



Villanuova



Torre S. Severo



Classificazione delle zone e sub zone omogenee

Simbolo	Limite A.T.U.	Descrizione
	Limite A.T.U.	
	A1	Nucleo Storico
	A2	Complessi speciali storici e monumentali
	A3	Centro storico urbanizzazioni postunitarie
	A4	Complessi edilizi postunitari a tipologia speciale
	A4	Aree dove è possibile realizzare parcheggi - Art. 7 comma 1 NTA.O
	B1	Residenziali sature
	B2a	Residenziali di completamento ad alta densità
	B2b	Residenziali di completamento a bassa densità
	B3	Residenziali realizzate con Piano Attuativo
	B3a	Residenziali di completamento con comparti
	B4	Residenziali con mantenimento del verde
	C1	Edilizia economica e popolare
	C3	Residenziali di nuova urbanizzazione
	D1a	Insedimenti produttivi esistenti
	D1b	Insedimenti produttivi di nuovo impianto
	D1C	Insedimenti produttivi sanati ex L. 47/85
	D1d	Cave ed impianti di lavorazione materiale lapideo
	D2a	Insedimenti direzionali commerciali e turistici territoriali
	D2b	Attrezzature alberghiere e congressuali
		Zone "Di ristrutturazione urbanistica"
		Orti urbani
		Orti sociali
		Verde privato
		Lagetti per accumulo risorse idriche a fini irrigui
		Zone per opere di difesa idraulica e sistemazione idraulica
		Fasce di rispetto dei fiumi e dei fossi
		Ambiti di riqualificazione paesaggistica
	F1a	Attrezzature scolastiche
	F1b	Attrezzature territoriali per sport e spettacolo
	F1c	Attrezzature sanitarie
	F2a	Servizi generali e impianti tecnologici
	F2b	Cimiteri
	F3a	Parcheggi territoriali
	F3b	Aree autostradali
	F3c	Distributori e depositi di carburante
	F3d	Aree ferroviarie
	S1	Attrezzature per l'istruzione
	S2	Attrezzature di interesse comune
	S3	Verde pubblico attrezzato e sportivo
	S4	Parcheggi
		Parcheggi privati
		Zone per il campeggio

Simbolo per individuazione zona urbanistica scala 1:10.000

Simbolo	Descrizione
	Scalo Mercè
	Deposito
	Distributore
	ORC2 <small>(Progetto di ripristino e attrezzature per il centro storico)</small>
	OSCA2 <small>(Progetto Porta di Orvieto servizi per l'accesso alla città)</small>
	CIC2 <small>(Progetto Parco urbano del paglio)</small>
	APT <small>(Parco Territoriale del Paglio)</small>
	FdS <b>Fossi interessati da opere di difesa e sistemazione idraulica</b>
	Perimetro aree dove non è ammesso realizzare gli interventi di cui al comma 3 art. 66 L.R. 1/2015
	Complanare
	Fascia di ingombro
	Strade da potenziare
	Percorsi e piste ciclopedonali di nuovo impianto
	Perimetrazione ambiti

PROGRAMMA DI ATTUAZIONE

	Attuazione differita
	Attuazione con comparti



**Comune di Orvieto**  
**Settore Tecnico**  
**Servizio Urbanistica,**  
**Patrimonio e SIT**

**Piano Regolatore Generale**  
**Parte Operativa**

Variante PARZIALE TEMATICA ai sensi del comma 5 dell'art. 32 (Varianti) della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate", per l'eliminazione di alcuni errori, per il cambio di destinazione di zona di alcune aree e per la modifica di alcuni articoli delle NTA.O.

ELABORATI CARTOGRAFICI PRESCRITTIVI

**AMBITO TERRITORIALE URBANO**  
**PARTE OPERATIVA**  
**Tav. 12 - Frazioni 3**

MODIFICATO A SEGUITO DI DELIBERA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Sindaco: **dott.ssa Roberta Tardani**      Assessore: **ing. Mario Angelo Mazzi**

Il Dirigente e Progettista:  
**arch. Rocco Olivadese(\*)**

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Emisione	Adottato	Controdedotto	Approvato
luglio 2023	Delibera di C.C. n° 42 del 23/09/2023	Delibera di C.C. n° 48 del 04/10/2023	Delibera di C.C. n° 48 del 04/10/2023

**Tav. N° 12**      **Scala 1: 2.000**      **File :** S:\SISTEMI\Tecnico\ServiziUrbanistica\PatrimonioSIT\PRO\Varianti\PRO\2023\Variante-PRO-0