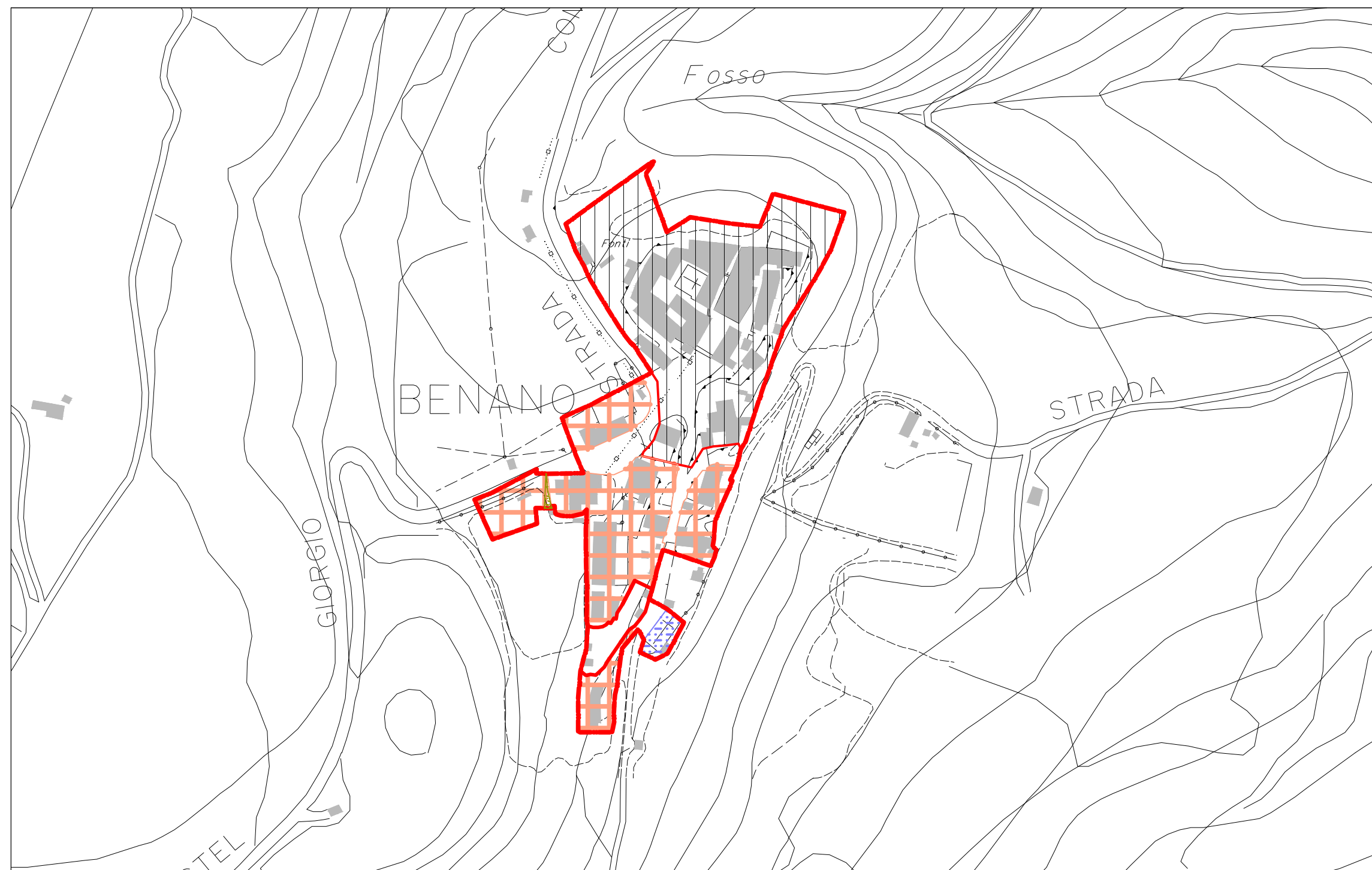
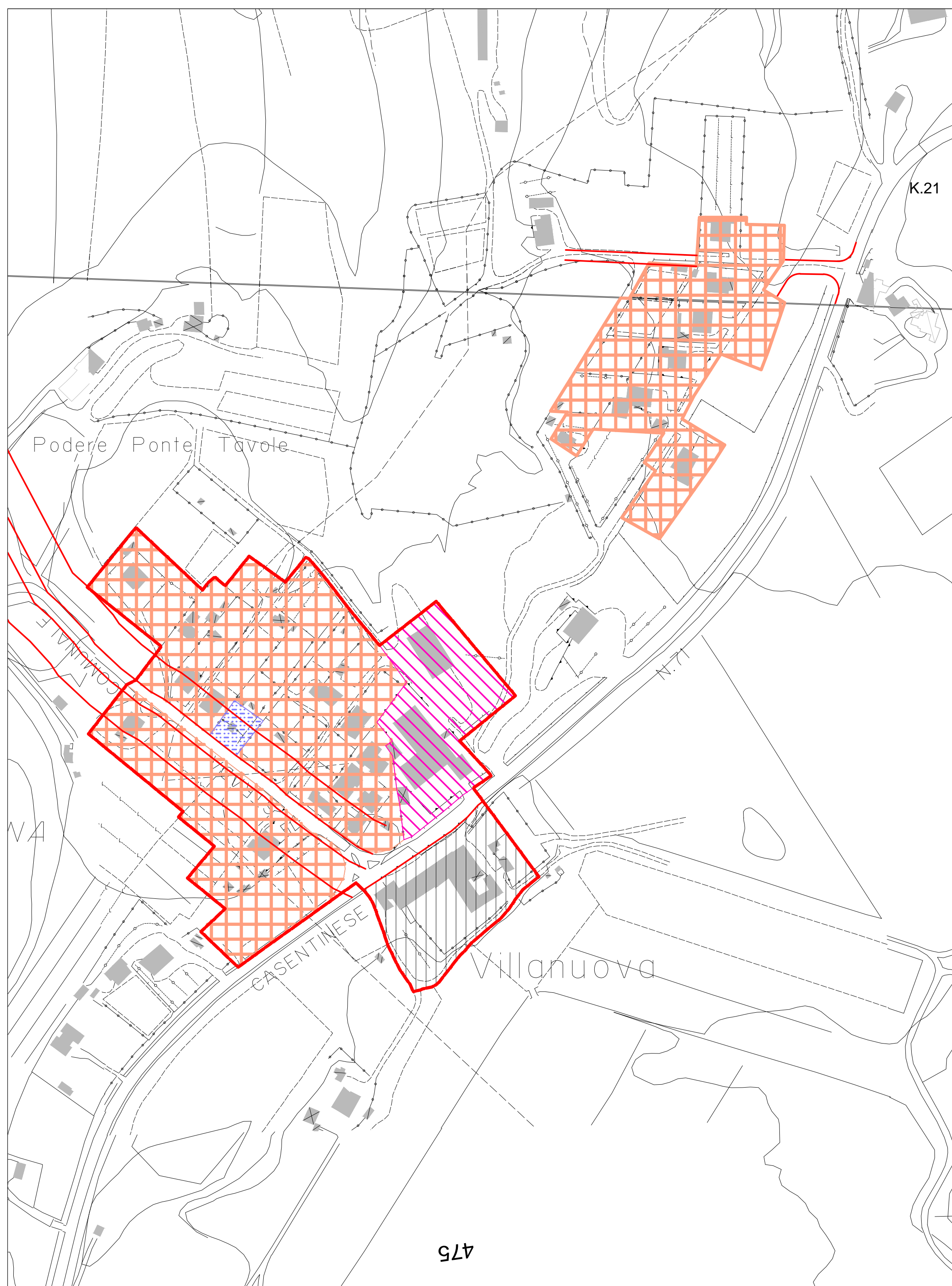


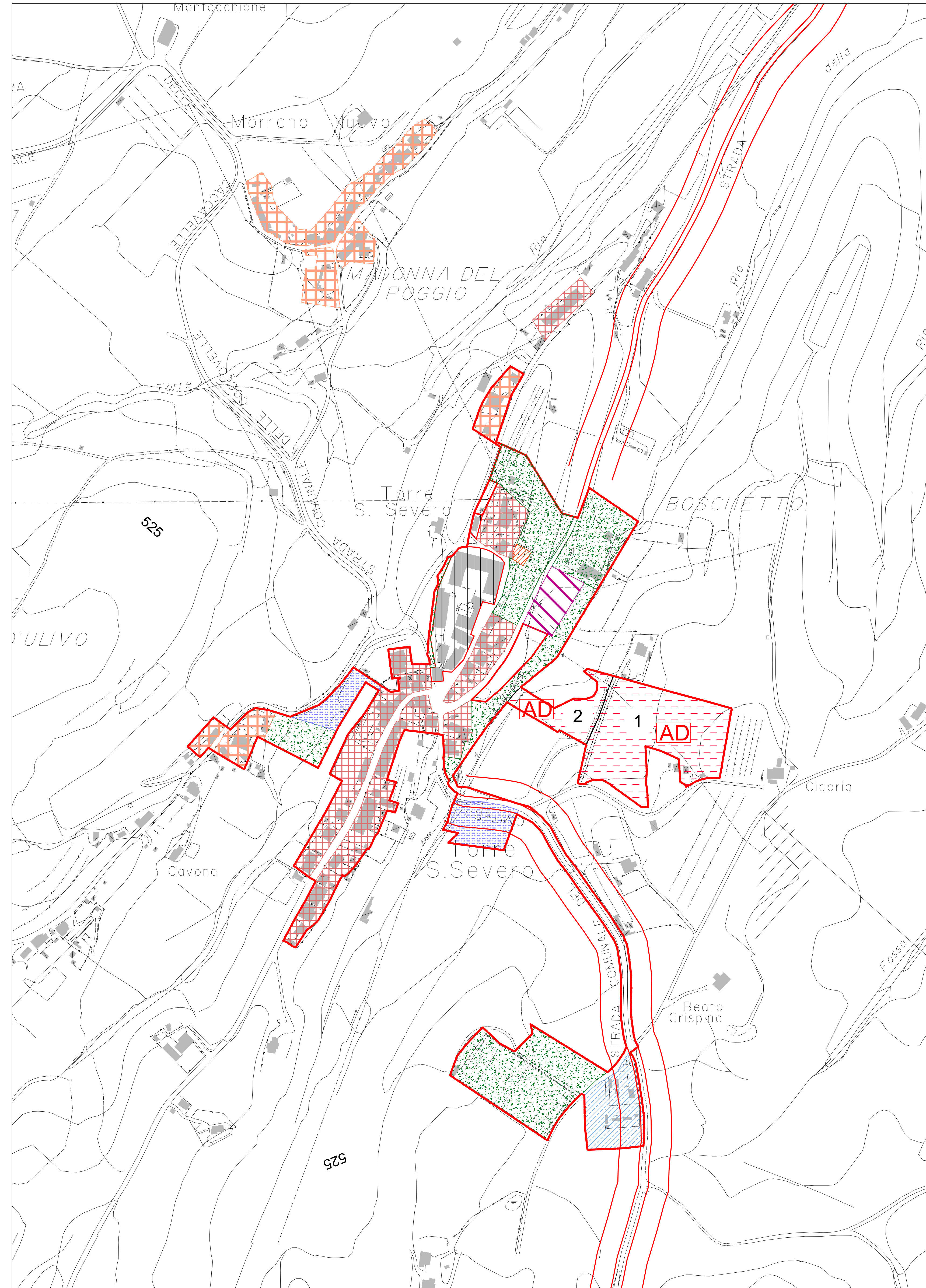
Benano



Villanuova



Torre S. Severo



Classificazione delle zone e sub zone omogenee

Limite A.T.U.	
	Limite A.T.U.
	A1 Nucleo Storico
	A2 Complessi speciali storici e monumentali
	A3 Centro storico urbanizzazioni postunitarie
	A4 Complessi edilizi postunitari a tipologia speciale
	A4 Aree dove è possibile realizzare parcheggi - Art. 7 comma 1 NTA.O
	B1 Residenziali sature
	B2a Residenziali di completamento ad alta densità
	B2b Residenziali di completamento a bassa densità
	B3 Residenziali realizzate con Piano Attuativo
	B3a Residenziali di completamento con comparti
	B4 Residenziali con mantenimento del verde
	C1 Edilizia economica e popolare
	C3 Residenziali di nuova urbanizzazione
	D1a Insiediamenti produttivi esistenti
	D1b Insiediamenti produttivi di nuovo impianto
	D1C Insiediamenti produttivi sanati ex L. 47/85
	D1d Cave ed impianti di lavorazione materiale lapideo
	D2a Insiediamenti direzionali commerciali e turistici territoriali
	D2b Attrezzature alberghiere e congressuali
	Zone "Di ristrutturazione urbanistica"
	Orti urbani
	Orti sociali
	Verde privato
	Laghetto per accumulo risorse idriche a fini irrigui
	Zone per opere di difesa idraulica e sistemazione idraulica
	Fasce di rispetto dei fiumi e dei fossi
	Ambiti di riqualificazione paesaggistica
	F1a Attrezzature scolastiche
	F1b Attrezzature territoriali per sport e spettacolo
	F1c Attrezzature sanitarie
	F2a Servizi generali e impianti tecnologici
	F2b Cimiteri
	F3a Parcheggi territoriali
	F3b Aree autostradali
	F3c Distributori e depositi di carburante
	F3d Aree ferroviarie
	S1 Attrezzature per l'istruzione
	S2 Attrezzature di interesse comune
	S3 Verde pubblico attrezzato e sportivo
	S4 Parcheggi
	Parcheggi privati
	Zone per il campeggio

Simbolo per individuazione zona urbanistica scala 1:10.000

Zona	
	Scalo Mercè
	Deposito
	Distributore
	ORC2 (Progetto di ripristino e attrezzature per il centro storico)
	OSCA2 (Progetto Porta di Orvieto servizi per l'accesso alla città)
	CIC2 (Progetto Parco urbano del paglio)
	APT (Parco Territoriale del Paglio)
	FdS Fossi interessati da opere di difesa e sistemazione idraulica
	Perimetro aree dove non è ammesso realizzare gli interventi di cui al comma 3 art. 66 L.R. 1/2015
	Complanare
	Fascia di ingombro
	Strade da potenziare
	Percorsi e piste ciclopedonali di nuovo impianto
	Perimetrazione ambiti

PROGRAMMA DI ATTUAZIONE

	Attuazione differita
	Attuazione con comparti

**Comune di Orvieto**  
**Settore Tecnico**  
**Servizio Urbanistica,**  
**Patrimonio e SIT**

**Piano Regolatore Generale**  
**Parte Operativa**

Variante PARZIALE TEMATICA ai sensi del comma 5 dell'art. 32 (Varianti) della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate", per l'eliminazione di alcuni errori, per il cambio di destinazione di zona di alcune aree e per la modifica di alcuni articoli delle NTA.O.

ELABORATI CARTOGRAFICI PRESCRITTIVI  
**AMBITO TERRITORIALE URBANO**  
**PARTE OPERATIVA**  
**Tav. 12 - Frazioni 3**

MODIFICATO A SEGUITO DI DELIBERA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Sindaco *dot.ssa Roberta Tardani* Assessore *ing. Mario Angelo Mazzi*

Il Dirigente e Progettista  
**arch. Rocco Olivadese(\*)**

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Emissione	Adottato	Controdedotto	Approvato
luglio 2023	Delibera di C.C. n° 42 del 23/09/2023	Delibera di C.C. n° 48 del 04/10/2023	Delibera di C.C. n° 48 del 04/10/2023

Tav. N° 12    Scala 1: 2.000    File : S:\SIT-Tecnico\ServiziUrbanistica\PatrimonioSIT\PROVARIANTI\PROG2022\Variante-PROG-0