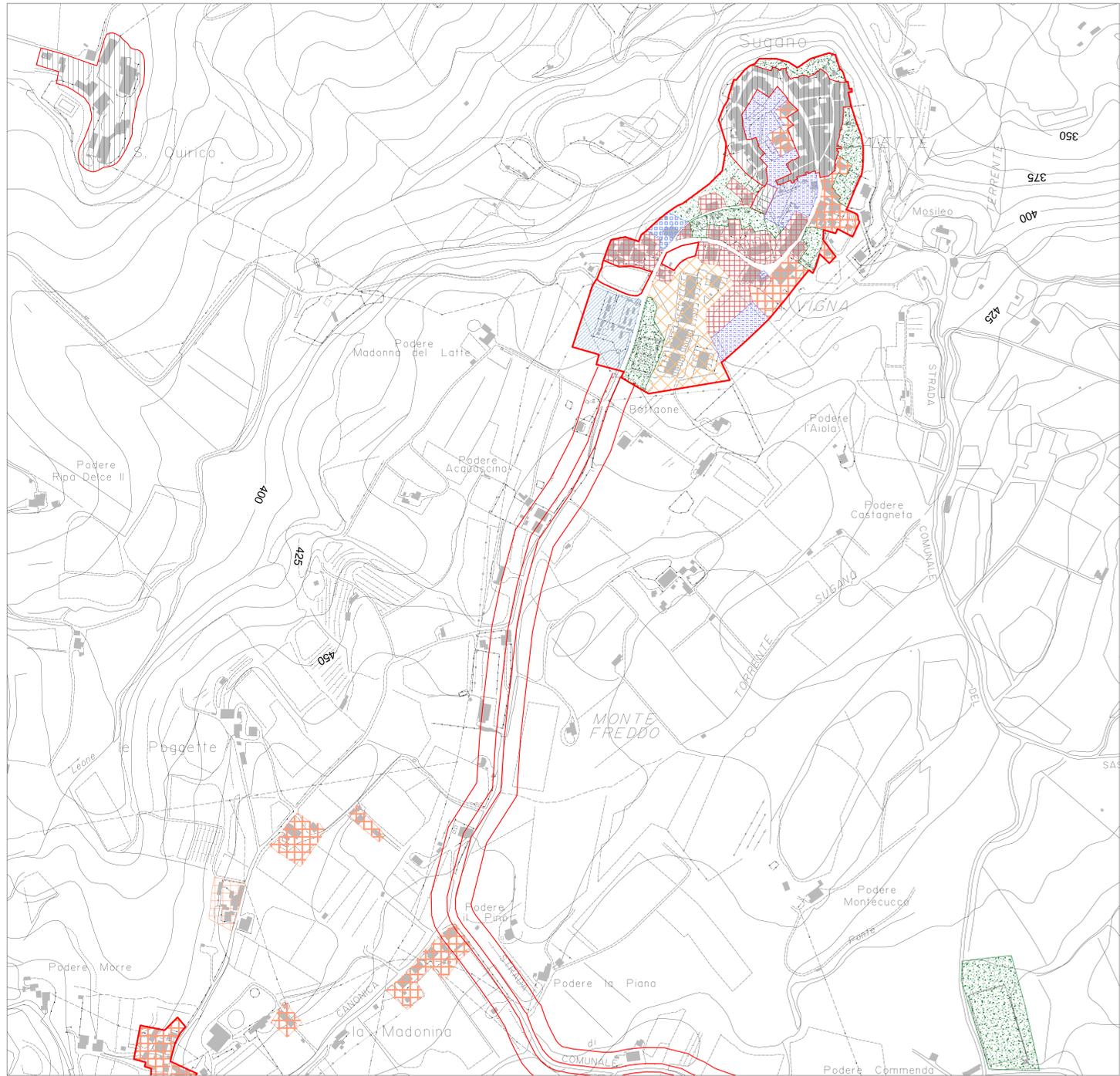
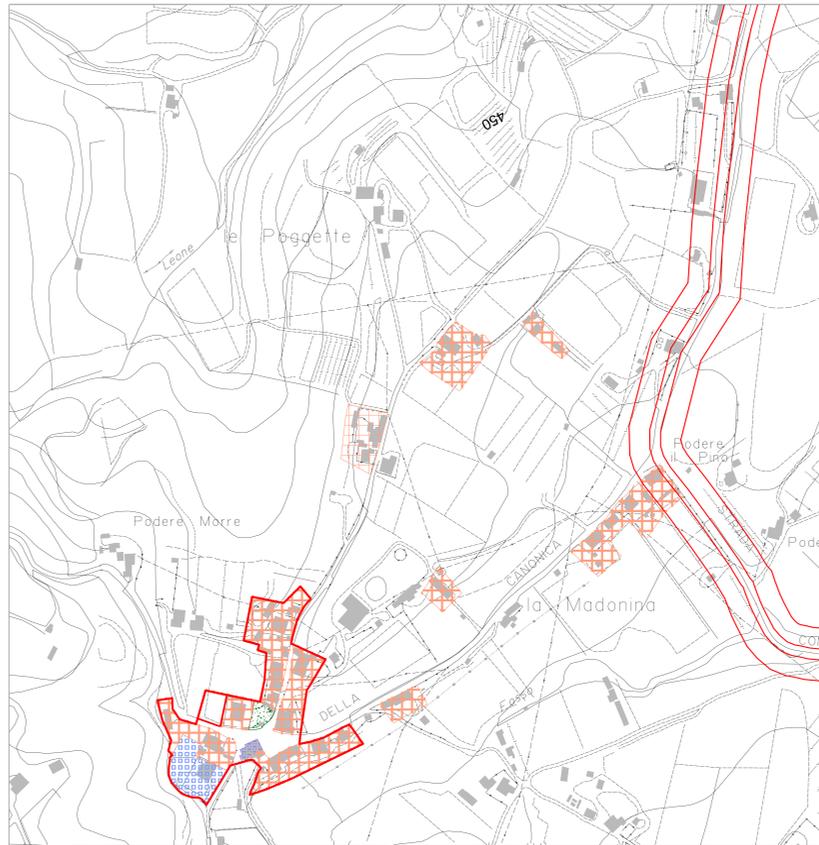


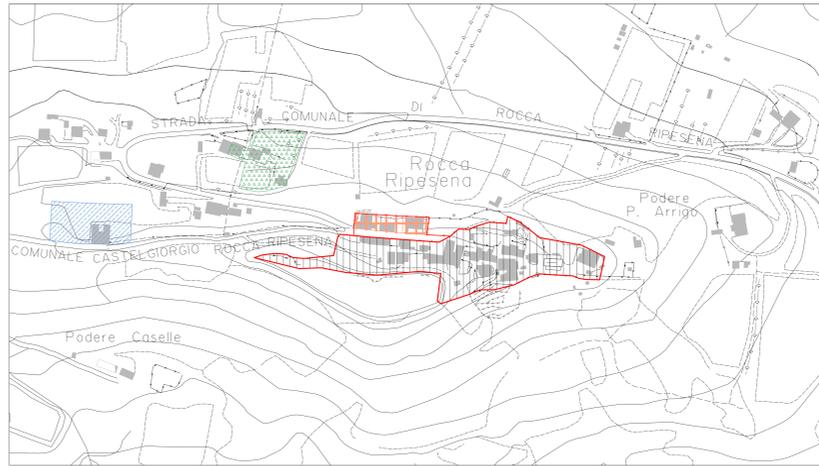
Sugano



Canonica



Rocca Ripesena



Classificazione delle zone e sub zone omogenee

	Limite A.T.U.
	A1 Nucleo Storico
	A2 Complessi speciali storici e monumentali
	A3 Centro storico urbanizzazioni postunitarie
	A4 Complessi edilizi postunitari a tipologia speciale
	A4 Aree dove è possibile realizzare parcheggi - Art. 7 comma 1 NTA.O
	B1 Residenziali sature
	B2a Residenziali di completamento ad alta densità
	B2b Residenziali di completamento a bassa densità
	B3 Residenziali realizzate con Piano Attuativo
	B3a Residenziali di completamento con comparti
	B4 Residenziali con mantenimento del verde
	C1 Edilizia economica e popolare
	C3 Residenziali di nuova urbanizzazione
	D1a Insedimenti produttivi esistenti
	D1b Insedimenti produttivi di nuovo impianto
	D1c Insedimenti produttivi sanati ex L. 47/85
	D1d Cave ed impianti di lavorazione materiale lapideo
	D2a Insedimenti direzionali commerciali e turistici territoriali
	D2b Attrezzature alberghiere e congressuali
	Zone "Di ristrutturazione urbanistica"
	Orti urbani
	Orti sociali
	Verde privato
	Laghi per accumulo risorse idriche a fini irrigui
	Zone per opere di difesa idraulica e sistemazione idraulica
	Fasce di rispetto dei fiumi e dei fossi
	Ambiti di riqualificazione paesaggistica
	F1a Attrezzature scolastiche
	F1b Attrezzature territoriali per sport e spettacolo
	F1c Attrezzature sanitarie
	F2a Servizi generali e impianti tecnologici
	F2b Cimiteri
	F3a Parcheggi territoriali
	F3b Aree autostradali
	F3c Distributori e depositi di carburante
	F3d Aree ferroviarie
	S1 Attrezzature per l'istruzione
	S2 Attrezzature di interesse comune
	S3 Verde pubblico attrezzato e sportivo
	S4 Parcheggi
	Parcheggi privati
	Zone per il campeggio

Simbolo per individuazione zona urbanistica scala 1:10.000

	Scalo Merci		Deposito		Distributore
	ORC2	<small>(Progetto di ripristino e attrezzature per il centro storico)</small>			
	OSCA2	<small>(Progetto Porta di Orvieto servizi per l'accesso alla città)</small>			
	CIC2	<small>(Progetto Parco urbano del paglia)</small>			
	APT	<small>(Parco Territoriale del Paglia)</small>			
	<b>FdS</b>	Fossi interessati da opere di difesa e sistemazione idraulica			
		Perimetro aree dove non è ammesso realizzare gli interventi di cui al comma 3 art. 66 L.R. 1/2015			
	Complanare				
	Fascia di ingombro				
	Strade da potenziare				
	Percorsi e piste ciclopedonali di nuovo impianto				
	Perimetrazione ambiti				

PROGRAMMA DI ATTUAZIONE

	Attuazione differita
	Attuazione con comparti

**Comune di Orvieto**  
**Settore Tecnico**  
**Servizio Urbanistica,**  
**Patrimonio e SIT**

**Piano Regolatore Generale**  
**Parte Operativa**

Variante PARZIALE TEMATICA ai sensi del comma 5 dell'art. 32 (Varianti) della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate", per l'eliminazione di alcuni errori, per il cambio di destinazione di zona di alcune aree e per la modifica di alcuni articoli delle NTA.O.

ELABORATI CARTOGRAFICI PRESCRITTIVI  
**AMBITO TERRITORIALE URBANO**  
**PARTE OPERATIVA**  
**Tav. 9 - Sugano - Rocca Ripesena**

MODIFICATO A SEGUITO DI DELIBERA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Sindaco **dott.ssa Roberta Tardani** Assessore **Ing. Mario Angelo Mazzi**

Il Disegnato e Progettato **arch. Rocco Olivadese\***

Elaborazione: **Agosto 2022** Approvato: **Delibera di C.C. n° 42 del 23/10/2022** Controllo: **Approvato**

Tav. N° 9 Scala 1: 2.000 File: